

**W Y K A Z**

**boksów handlowych zamkniętych zadaszonych oraz stanowisk handlowych otwartych zadaszonych, wolnego lokalu użytkowego pod działalność handlowo – usługową oraz grunów rolnych stanowiących własność Gminy Zebrzydowice, przeznaczonych do wynajmu i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ boksów handlowych zamkniętych zadaszonych oraz stanowisk handlowych otwartych zadaszonych, wolnego lokalu użytkowego pod działalność handlowo – usługową oraz grunów rolnych stanowiących własność Gminy Zebrzydowice, przeznaczonych do wynajmu i wdzierżawienia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/miesiąc	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7		8
KWBB1C /00070121/3  KW BB1C/ 00070118/9	część działki 233/31 oraz część działki o nr 233/30	powierzchnia 1 boksu 10m <sup>2</sup> ; do wynajmu 6 boksów handlowych	Część nieruchomości zabudowanej boksami handlowymi, zadaszonymi, zamkniętymi.	Zgonie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy usługowej, o symbolu planu A47 U, - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, - strefa „E” - ochrony ekspozycji, - w terenach położonych do 500 m od granicy cmentarza, - w granicach udokumentowanego złoza „Zebrzydowice”.	Wynajem jednego boksu handlowego: - na 1 miesiąc: 173,40zł - na 1 dzień: 15,30 zł *	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Przeznaczone do wynajmu. Zawarcie umowy najmu na okres czasu do 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. E. Orzeszkowej
KW BB1C/ 00070118/9	część działki 233/30	powierzchnia 1 stanowiska o wymiarach 2,4m x 2,25m; do wynajmu 6 stanowisk	Część nieruchomości zabudowana jest stanowiskami handlowymi otwartymi, zadaszonymi	Zgonie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy usługowej, o symbolu planu A47 U - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” - częściowo w strefie „E” - ochrony ekspozycji - w terenach położonych do 500 m od granicy cmentarza - w granicach udokumentowanego złoza „Zebrzydowice”	Wynajem jednego stanowiska otwartego - na 1 miesiąc – 102,00 zł - na 1 dzień - 10,20 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Przeznaczone do wynajmu. Zawarcie umowy najmu.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. E. Orzeszkowej

JRZĄD GMINY ZEBRZYDOWICE

Wywieszono dnia 15.02.2019r.

Wzrost dnia .....

1 cz w reiest

KW BB1C/ 00070787/9	1966	31,87m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Jana Kochanowskiego 97	Zgonic z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy usługowej, o symbolu planu A67 U, - w granicach udokumentowanego złoza „Zebrzydowice”	Czynsz miesięczny: 9,00 zł/m <sup>2</sup> + 3,60zł/m <sup>2</sup> + 1,90zł/m <sup>2</sup> netto + 23% VAT*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na cele handlowo – usługowe na okres czasu do 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. Kochanowskiego
KW BB1C/ 00017440/6	część działki o nr 2198/2	0,0470	RIVa	Zgonic z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolu planu C69 MN2 - część działki znajdują się w strefie technicznej od linii 20 kV	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 45,90zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 357,00zł/1ha*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Przeznaczone do wydzierżawienia. Zawarcie umowy dzierżawy na okres czasu do 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, ul. Korczaka

\*Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym Najemca będzie informowany.

JRZĄD GMINY ZEBRZYDOWICE

Wywieczono dnia 15.02.2019r. *[Signature]*

tytuł dnia .....

1 02 w relacji .....

WÓJT GMINY ZEBRZYDOWICE  
*[Signature]*  
Andrzej KONDZIOLKA