

WB.673.101.2018.DP

Cieszyn, dnia 16-07-2018 roku

**Wójt Gminy Zebrzydowice
ul. ks. Antoniego Janusza 6
43-410 Zebrzydowice**

Dotyczy: wymiany źródeł ciepła w ramach realizacji „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022”.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 5 lipca 2018 roku (data wpływu: 10-07-2018 roku), uprzejmie informuję, iż w myśl definicji zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z póź. zm.) **kocioł gazowy nie jest urządzeniem budowlanym**, lecz urządzeniem (odbiornikiem) i **sama jego wymiana** (bez konieczności rozbudowy lub przebudowy wewnętrznej instalacji gazu) - **nie wymaga zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę**.


Ponadto informuję, iż wszelkie roboty, obejmujące **budowę, przebudowę lub rozbudowę** wewnętrznej instalacji gazu (nawet w użytkowanym budynku) - zgodnie z art. 28 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - **można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**. Wymagane jest więc sporządzenie przez uprawnionego projektanta projektu budowlanego, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i prowadzenie robót pod nadzorem osoby uprawnionej.

Remont czyli odtworzenie stanu pierwotnego (z możliwością zastosowania wyrobów budowlanych innych niż w stanie pierwotnym) istniejącej wewnętrznej instalacji gazu w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny (nie ujętych w rejestrze zabytków) - zgodnie z art.30 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wymaga zgłoszenia wykonania robót, po uprzednim sporządzeniu przez uprawnionego projektanta projektu budowlanego. Remont istniejącej wewnętrznej instalacji gazu w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - wymaga sporządzenia przez uprawnionego projektanta projektu budowlanego, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i prowadzenia robót pod nadzorem osoby uprawnionej.

Budowa, rozbudowa, przebudowa oraz remont istniejących instalacji (np. c.o., wod.-kan. i elektroenergetycznych) w użytkowanych budynkach mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – nie ujętych w rejestrze zabytków – **nie wymaga zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę**.

Jednocześnie przypominam, iż przy ewentualnej realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę wszystkie przepisy szczególne (np. ochronę konserwatorską lub przepisy p.poż.).

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Janusz Stasica

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a WB SP Cieszyn.