

**REGULAMIN PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE GMINY  
ZEBRZYDOWICE NA LATA 2017-2022 – ZADANIA ZWIĄZANE Z WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA**

**udzielania dotacji na dofinansowanie wymiany istniejących źródeł ciepła na nowe,  
wysokosprawne jednostki w budynkach/lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie  
Gminy Zebrzydowice**

**§1. Definicje**

**Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim  
wyrażeń:**

1. „Program”- „Program Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022”;
2. „Urząd”- Urząd Gminy Zebrzydowice;
3. „Gmina”- Gmina Zebrzydowice;
4. „Budynek”- w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, znajdujący się na terenie Gminy Zebrzydowice. Na potrzeby niniejszego Regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;
5. „Wnioskodawca” - podmiot ubiegający się o przyznanie Dotacji legitymujący się tytułem prawnym do nieruchomości (zlokalizowanej na terenie Gminy Zebrzydowice) wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, innego ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;
6. „Inwestor” - Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację przed rozpoczęciem Inwestycji i znalazł się na Liście Rankingowej;
7. „Wykonawca” - przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła – zgodnie z zasadami Regulaminu;
8. „Stare źródło ciepła”- tradycyjny, nieefektywny kocioł na paliwo stałe pozaklasowy, lub spełniający normy nie wyższe niż 2 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012, nieefektywne źródło ciepła na paliwo gazowe (z otwartą komorą spalania, starsze niż 10 lat) oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania budynku;

9. „Nowe źródło ciepła” - źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie, realizowanym przez Gminę Zebrzydowice, tj. kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny, lub węgiel 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012;
10. „Deklaracja” - wniosek Wnioskodawcy dotyczący uczestnictwa w Programie oraz zakresu planowanych prac w ramach Programu;
11. „Weryfikacja” - dokonanie przez Gminę oceny zgodności stanu faktycznego w budynku Wnioskodawcy z zadeklarowanym w złożonej Deklaracji przed, w trakcie oraz po zakończeniu inwestycji;
12. „Umowa” - umowa pomiędzy Inwestorem a Gminą Zebrzydowice określająca szczegółowo warunki udzielania i wysokość Dotacji na realizację Inwestycji;
13. „Lista Rankingowa” - lista Wnioskodawców oraz nieruchomości, zawierająca dane dotyczące źródeł grzewczych tworząca bazę do harmonogramu rzeczowo-finansowego, opracowanego na potrzeby Programu;
14. „Dotacja” - środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy na wykonanie zadania;
15. „Koszty kwalifikowane” - zakres prac oraz wartość nakładów rzeczowych, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach zmiany systemu ogrzewania;
16. „Inwestycja” - wymiana istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;
17. „Regulamin” - niniejszy regulamin wraz z załącznikami, określający zasady udzielania Dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji, sposób jej wykorzystania kwoty i opis kosztów kwalifikowalnych, jak i zasady rozliczania dotacji;
18. „c.o.” - centralne ogrzewanie;
19. „c.w.u” - ciepła woda użytkowa;
20. „Wójt” - Wójt Gminy Zebrzydowice.

## §2

### Postanowienia ogólne

1. Regulamin udzielania dotacji na modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych określa zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania.
2. Modernizacja systemów ogrzewania, o której mowa w ust. 1 obejmująca trwałą likwidację Starych źródeł ciepła zasilanych paliwem węglowym w budynkach i lokalach mieszkalnych systemu i ich zmiana na Nowe źródła ciepła, tj.:
  - Kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania i/lub kondensacyjne,
  - Kotły węglowe, tłokowe lub retortowe, 5 klasy emisji.
3. Wybrany system ogrzewania musi technicznie umożliwić spalanie materiałów nieprzeznaczonych do tego celu.
4. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku dokonanej inwestycji, związanej z zastąpieniem nieefektywnego systemu ogrzewania nowym systemem proekologicznym.
5. Uprawnione do dofinansowania są osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe osób fizycznych i samorządowych osób prawnych.
6. Dotacja przysługuje tylko raz na dany budynek, bez względu na ilość dokonanych zmian sposobu ogrzewania lub zmianę właściciela.

## §3

### Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania Budynku udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania poniesionych przez Wnioskodawcę i wynosić będzie:
  - a) 50% kosztów kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 5 000 zł (w przypadku wymiany kotła na paliwo stałe na nowy kocioł węglowy 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012) – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) 75% kosztów kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 7 500 zł (w przypadku wymiany kotła na paliwo stałe na nowy kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania lub kocioł kondensacyjny) – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - c) 50% kosztów kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż po 2 000 zł na 1 lokal (w przypadku wymiany kotła na paliwo stałe na nowy kocioł węglowy 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012) – dla budynków wspólnot mieszkaniowych,

- d) 75% kosztów kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 2 000 zł na 1 lokal (w przypadku wymiany kotła na paliwo stałe na nowy kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania lub kocioł kondensacyjny) – dla budynków wspólnot mieszkaniowych.
2. Ostateczna wielkość dofinansowania będzie ustalana indywidualnie, na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych.
  3. Przy obliczaniu wysokości dofinansowania uwzględnione będą koszty kwalifikowalne poniesione przez Wnioskodawcę, określone na podstawie przedłożonych faktur VAT bądź rachunków, wystawionych na Wnioskodawcę.
  4. Przedmiotem dotacji są Koszty kwalifikowalne wskazane w §5.
  5. Środki finansowe na udzielenie dotacji celowej pochodzić będą z budżetu Gminy Zebrzydowice oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
  6. Dotacja nie obejmuje prac wykonanych przed zawarciem Umowy pomiędzy Gminą a Inwestorem.
  7. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła oraz wyboru Wykonawcy.
  8. Dotacją objęte są tylko urządzenia, które zostały zamontowane jako fabrycznie nowe, a także spełniają właściwe normy.

#### **§4**

##### **Warunki przystąpienia Inwestora do Programu**

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie kompletnej Deklaracji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Po wejściu w życie niniejszego Regulaminu, na stronie internetowej Urzędu, a także na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy oraz w prasie lokalnej, zostanie ogłoszony termin naboru Deklaracji, jak też zostaną udostępnione druki dokumentów niezbędnych do złożenia Deklaracji w celu ich pobrania, wypełnienia i złożenia w Gminie.
3. W terminie do dnia złożenia Deklaracji każdy Inwestor ma obowiązek przedłożyć:
  - dokument tożsamości (do wglądu),
  - wypełnioną i podpisaną Deklarację udziału w Programie według załącznika nr 1 do Regulaminu,
  - dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana Inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny numer księgi wieczystej), zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji w przypadku współwłasności, dokument potwierdzający prawo do władania

nieruchomością lub lokalem, w którym dokonywana będzie Inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dokonania Inwestycji (w przypadku prawa do nieruchomości lub lokalu wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego),

- Oświadczenia Wnioskodawcy/-ów:

- a) o zobowiązaniu do trwałej likwidacji Starego źródła ciepła w Budynku według załącznika nr 2 do Regulaminu,
- b) potwierdzające, że budynek nie posiada drugiego alternatywnego źródła ciepła do ogrzewania budynku wg Załącznika nr 2 do Regulaminu,
- c) potwierdzające, że Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- d) potwierdzające, że Budynek służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych,
- e) potwierdzające, że Wnioskodawca nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją) do zamontowania innego, niż objęte Deklaracją, źródła ciepła oraz inne ujęte w Załączniku nr 2,

- Załącznik Nr 4 do Regulaminu, to jest harmonogram rzeczowo-finansowy, określający przewidywany zakres rzeczowy i finansowy wykonania Inwestycji wraz ze wskazaniem typu Nowego źródła ciepła i jego parametrów technicznych podanych przez producenta oraz podaniem numeru rachunku bankowego i nazwy banku Inwestora.

4. Lista rankingowa utworzona zostanie w oparciu o kolejność wpływu wniosków = Deklaracji.
5. Przyjęte Deklaracje stanowiąc będą bazę nieruchomości i inwestycji, umożliwiającą stworzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, na dany rok – do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy oraz wysokością środków przyznanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodą w Katowicach.
6. Analiza i weryfikacja złożonych Wniosków odbywać się będzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice.
7. Jeżeli przedłożone dokumenty nie spełniają warunków koniecznych do udzielenia dotacji, Wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, wniosek pozostawia się bez rozpoznania.
8. Złożenie kompletu dokumentów, o których mowa w §4 ust. 3 niniejszego Regulaminu oraz pozytywna weryfikacja po wizji lokalnej w budynku Inwestora (protokół weryfikacji stanowi Załącznik nr 6 do Regulaminu), stanowi podstawę do zawarcia z Wnioskodawcą Umowy przed realizacją Inwestycji z tym, że po zawarciu umowy każdy Inwestor przed

rozpoczęciem wszelkich zakupów i prac zgłosi ten zamiar do Gminy na Załączniku nr 5 do Regulaminu.

9. Deklaracje złożone w terminie, a nie rozpatrzone w danym roku kalendarzowym (z uwagi na brak środków finansowych przeznaczonych na ww. cel), zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.
10. W przypadku niewykorzystania środków przeznaczonych na realizację Planu w danym roku, Gmina ogłosi terminy kolejnych naborów wniosków przy zachowaniu tych samych zasad.

## **§5**

### **Zakres rzeczowy oraz zakres Kosztów kwalifikowanych**

1. Zakres kosztów kwalifikowanych dla kotłów gazowych oraz węglowych klasy 5, wg normy PN-EN 303-5:2012 obejmuje:
  - a) demontaż Starego źródła ciepła,
  - b) zakup i montaż Nowego źródła ciepła,
  - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój/czwór-drożny, zaworów przelotowych i zwrotnych, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła oraz wkład kominowy - tylko w przypadku kotłów gazowych.
2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji operacji uznaje się za niekwalifikowalne. Za koszty niekwalifikowalne uznaje się w szczególności:
  - a) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. wymiana instalacji c.w.u, montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego,
  - b) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem,
  - c) zakup i montaż bojlera c.w.u w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego,
  - d) budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwo stałe,
  - e) zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej - jako element dodatkowego wyposażenia,
  - f) wykonanie instalacji c.o. oraz wymiana grzejników,
  - g) wstępna opinia kominiarska,

- h) przyłącze instalacji gazowej.
3. Nie przyznaje się dotacji na:
- a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
  - b) wykonanie instalacji w nowo budowanych obiektach/budynkach, w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła,
  - c) zmianę lub modernizację istniejącego już ogrzewania ekologicznego na olej, gaz oraz węgiel i biomasę (klasy 5),
  - d) zmianę systemu ogrzewania przez osoby prowadzące działalność gospodarczą oraz przez rolników prowadzących sprzedaż swoich produktów rolnych, pochodzących z ich gospodarstw rolnych na zewnątrz, w rozumieniu pomocy publicznej de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L.2013.352.1 z 24.12.2013r.) oraz w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE L.2013.352.1 z 24.12.2013r.).
  - e) wykonanie prac projektowych.
4. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z budynkiem, w którym zostało zainstalowane.
5. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania Dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu Starych źródeł ciepła do c.o. opalanych paliwem stałym w Budynku oraz brak innego źródła ogrzewania, za wyjątkiem:
- a) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne, a spalanie w nich paliw zostanie uniemożliwione,
  - b) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków, a spalanie w nich paliw zostanie uniemożliwione,
  - c) użytkownika kominka dekoracyjnego opalanego drewnem bez płaszcza wodnego lub nadmuchu powietrza.

## §6.

### Sposób wykorzystania i rozliczenia Dotacji

1. W celu udzielenia Dotacji Wójt Gminy Zebrzydowice zawrze z Wnioskodawcą Umowę określającą w szczególności termin i sposób wypłaty udzielonej Dotacji. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia Inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie Dotacji.

2. Po zrealizowaniu Inwestycji Wnioskodawca bez zbędnej zwłoki lecz nie później niż do 30.12 danego roku, w którym została podpisana Umowa złoży wniosek o wypłatę dotacji z podaniem niezbędnych danych wraz z kopiami następujących dokumentów:
  - a) protokołem końcowego odbioru technicznego (Załącznik nr 7 do Regulaminu), sporządzonego przez Wykonawcę dokonującego zmiany systemu ogrzewania Budynku wraz z potwierdzeniem likwidacji Starego/Starych źródeł ciepła oraz montażu Nowego źródła ciepła oraz informacji o mocy (w kW) zainstalowanego Nowego źródła ciepła, wystawionego przez Wykonawcę,
  - b) fakturą lub rachunkiem wystawionym przez Wykonawcę za likwidację Starego źródła ciepła i montaż Nowego źródła ciepła oraz (jeśli dotyczy) za zakup i montaż elementów związanych z nowym systemem ogrzewania, mieszczących się w zakresie Kosztów kwalifikowalnych,
  - c) danymi technicznymi zakupionego urządzenia,
  - d) Certyfikatem potwierdzający spełnienie przez nowy kocioł określonych wymagań, potwierdzony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia, przy składaniu wniosku o wypłatę Dotacji, dowodu tożsamości (do wglądu) oraz kopii wymaganych dokumentów (opieczątowanych „za zgodność z oryginałem” przez osobę przyjmującą dokumenty po uprzednim porównaniu kopii i oryginału) określonych w §6 ust. 2.
4. Rozliczenie Dotacji nastąpi do końca roku kalendarzowego, w którym została udzielona (w przypadku inwestycji zaplanowanych na rok 2017 rozliczenie nastąpi do końca marca 2018 r.).
5. Podstawą do rozliczenia Dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania Nowego źródła ciepła zgodnie z zapisami Regulaminu.
6. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu Inwestycji i przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 6 ust. 2 Regulaminu.
7. Dotacja wypłacona zostanie Wnioskodawcy jednorazowo na podany przez niego rachunek bankowy.



Data wpływu	Godzina wpływu	Oznaczenie wniosku

### DEKLARACJA

uczestnictwa Wnioskodawcy/ów (osoby/osób fizycznych) w realizacji *Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022*, polegającego na trwałej wymianie systemów ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów na paliwa stałe na nowoczesne, proekologiczne kotły gazowe lub węglowe w budynkach/lokalach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Zebrzydowice.

#### Wypełnia Wnioskodawca w celu przyjęcia do Programu

1. Imię i Nazwisko .....
2. Adres zamieszkania .....
3. Adres do korespondencji (jeśli inny niż zamieszkania)  
.....
4. Adres modernizacji budynku mieszkalnego  
.....
5. Numer ewidencyjny działki oraz nr księgi wieczystej  
.....
6. Telefon kontaktowy ....., e-mail .....
7. Rodzaj istniejącego źródła ciepła (rodzaj opału) .....,  
moc kotła ....., ogrzewana powierzchnia .....m<sup>2</sup>,  
ilość spalanego paliwa w skali roku.....
8. Rodzaj planowanego źródła ciepła po modernizacji (rodzaj opału) .....,  
moc kotła ....., ogrzewana powierzchnia.....m<sup>2</sup>,  
ilość spalanego paliwa w skali roku .....

L.p.	Planowany zakres modernizacji	Wybór*	
		TAK	NIE
1.	Wymiana starego kotła węglowego na nowy retortowy lub tłokowy 5 klasy emisji		
2.	Wymiana starego kotła węglowego na nowy kocioł gazowy kondensacyjny lub z zamkniętą komorą spalania		

\* proszę wpisać znak „X” w odpowiednim polu

9. Planowany termin modernizacji (kwartał, rok) .....

10. Koszty i zakres inwestycji (jako załącznik)

1. Dane osobowe gromadzone są wyłącznie na potrzeby Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022, tj. w celu realizacji Programu oraz jego monitoringu i ewaluacji.
2. Administratorem danych osobowych, w rozumieniu ww. ustawy jest Urząd Gminy Zebrzydowice z siedzibą przy ul. ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice.

.....  
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny numer księgi wieczystej w przypadku własności lub współwłasności)
2. zgoda pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji (w przypadku współwłasności)
3. dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością lub lokalem w którym dokonywana będzie Inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dokonania Inwestycji (w przypadku prawa do nieruchomości lub lokalu wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego)
4. oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu trwałości Nowego źródła ciepła przez 5 lat w przypadku wypowiedzenia umowy najmu (w przypadku władania Budynkiem na podstawie stosunku zobowiązaniowego – najmu lub dzierżawy)
5. harmonogram rzeczowo-finansowy określający przewidywane koszty wykonania Inwestycji wraz ze wskazaniem typu kotła i jego parametrów technicznych podanych przez producenta

Imię i nazwisko .....

adres zamieszkania.....

**Oświadczenia Wnioskodawcy  
do Deklaracji Uczestnictwa**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu i akceptuję postanowienia zawarte w ww. Regulaminie,
2. Oświadczam, że trwale zlikwiduję Stare źródło ciepła, obecnie użytkowane w Budynku/lokalu mieszkalnym objętym inwestycją i wymienię na nowe proekologiczne, opisane w Deklaracji uczestnictwa. Budynek/lokal znajduje się na działce ewidencyjnej nr ..... położonej w miejscowości ..... przy ul. .... nr domu ..... do którego posiadam tytuł prawny lub stosowne Pełnomocnictwo/-a od właścicieli, do wszystkich czynności związanych ze złożeniem Deklaracji uczestnictwa, zawarcia stosownej umowy oraz zgody większości współwłaścicieli nieruchomości (przy czym większość oznacza 50%+1 udziałów we współwłasności) na przeprowadzenie w przedmiotowym budynku /lokalu mieszkalnym Inwestycji w ramach dotacji,
3. Oświadczam, że Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa,
4. Oświadczam, że Budynek służy do zaspokajania moich/naszych potrzeb mieszkaniowych,
5. Oświadczam, że nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem do zamontowania ekologicznego źródła ciepła w Budynku,
6. Oświadczam, że Budynek objęty inwestycją nie posiada drugiego alternatywnego źródła ciepła (za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka opalanego drewnem bez płaszcza wodnego lub nadmuchu),
7. Oświadczam, że nie zalegam z żadnymi opłatami na rzecz Gminy Zebrzydowice,
8. Ja niżej podpisany jako *uczestnik Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022* działając w trybie art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych oraz reprezentowanych współwłaścicieli budynku/lokalu przez Gminę Zebrzydowice, w celach związanych z realizacją niniejszego Programu,

9. Oświadczam, że zamontowane Nowe źródło ciepła w Budynku będzie użytkowane trwale przez co najmniej 5 lat od daty otrzymania dotacji,
10. Przystępując do Programu wyrażam zgodę na przeprowadzenie kontroli Budynku, w którym wykonywane będą inwestycje objęte Programem, przed modernizacją, po jej zakończeniu oraz w okresie 5 lat po jej przeprowadzeniu, przez osobę/-y powołaną/-e przez Wójta Gminy Zebrzydowice,

.....

(czytelny podpis Wnioskodawcy/Pełnomocnika)

UMOWA nr .....

*o dofinansowanie inwestycji zmiany systemu grzewczego*

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Zebrzydowice,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Zebrzydowice .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

.....

zamieszkałym/łą .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym Nr ..... Seria ..... wydanym

przez .....

PESEL .....

zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

## §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „Umową” jest określenie warunków Dotacji na Inwestycję w Budynku/Lokalu mieszkalnym, położonym na działce ewidencyjnej nr ....., w miejscowości ..... przy ul ....., nr domu .....,
2. **Inwestorem** Właścicielem/współwłaścicielem ww. nieruchomości jest/są .....,  
zam. .... lub zgodnie z załączonym/-i Oświadczeniami Współwłaścicieli Budynku/Lokalu mieszkalnego.

## §2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi *Program Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022* przyjęty uchwałą nr ..... Rady Gminy Zebrzydowice z dnia .....
2. Integralną częścią umowy jest Regulamin udzielania dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów na paliwa stałe na wysokosprawne i ekologiczne źródła ciepła na terenie Gminy Zebrzydowice, zwany dalej „Regulaminem”,
3. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie,
4. **Inwestor** oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem.

## §3

1. **Inwestor** oświadcza, że:
  - 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego,
  - 2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego,
  - 3) **Inwestor** zobowiązuje się do:
    - a) Wykonania i rozliczenia Inwestycji do dnia 30.12. danego roku,
    - b) powiadomienia **Gminy** o terminie zakończenia realizacji Inwestycji, celem umożliwienia **Gminie** przeprowadzenia kontroli wykonanej Inwestycji,
    - c) przedłożenia we wskazanym terminie wymaganych dokumentów celem rozliczenia Dotacji,
    - d) eksploataowanie Nowego źródła ciepła ze środków Dotacji zgodnie z zaleceniami jego producenta.

## §4

**Gmina** udziela **Inwestorowi** Dotacji, o której mowa w §3 Regulaminu, w wysokości do .....% poniesionych faktycznie Kosztów kwalifikowalnych Inwestycji, jednak nie więcej niż ..... zł

§5

1. Warunkiem przekazania Dotacji jest przedłożenie dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków na Inwestycję nie później niż do 30.12 danego roku,
2. Przekazanie Dotacji, w wysokości, o której mowa w §4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora Nr ..... w Banku .....  
po przekazaniu **Gminie** kompletu dokumentów przez Inwestora, o których mowa w §6 Regulaminu.

§6

1. **Inwestor** zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej Dotacji w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Nowe źródło ciepła na które **Inwestor** uzyskał Dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania Dotacji przez **Inwestora** i nie zostanie zastąpione innym o parametrach emisyjnych wyższych lub identycznych,
  - 2) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które **Inwestor** uzyskał Dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła,
  - 3) jeżeli **Inwestor** podał w Deklaracji lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do wypłacenia Dotacji nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych na rachunek bankowy **Gminy** o numerze .....

§7

1. Zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla **Gminy** i jeden dla **Inwestora**.

za Gminę Zebrzydowice

.....

za Inwestora

.....

**Harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji**

Typ kotła:

.....

Parametry techniczne podane przez producenta (moc kotła, sprawność cieplna, zużycie i rodzaj paliwa):

.....

.....

.....

Lp.	Nazwa etapu przedsięwzięcia	Planowany koszt [zł]	Termin realizacji	Źródła finansowania
	(opisać krótko jaki zakres z kosztów kwalifikowalnych wg. Regulaminu udzielania dotacji zamierza się wykonać w swoim Budynku/lokalu mieszkalnym)			
<b>Razem:</b>				

Numer rachunku bankowego, na który należy przelać kwotę dotacji oraz nazwa Banku

.....

.....

.....

czytelny podpis Wnioskodawcy



Zebrzydowice, dn. ....

.....

(imię i nazwisko Inwestora)

.....

(adres Inwestora)

.....

(numer telefonu)

**Wójt Gminy Zebrzydowice**

**ul. ks. A Janusza 6**

**43-410 Zebrzydowice**

### ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZPOCZĘCIA ROBÓT

dot. Deklaracji uczestnictwa w „*Programie Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022*”

1. Adres budynku/lokalu mieszkalnego, w którym planowana jest wymiana przestarzałego źródła ciepła (zgodnie z warunkami ujętymi w *Programie Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022* oraz Regulaminie do ww. Dokumentu) na nowe źródło ciepła:

.....

2. Rodzaj i moc [kW] planowanego do zainstalowania nowego, proekologicznego źródła ciepła na: kocioł (kondensacyjny) na gaz ziemny lub kocioł na węgiel (ekogroszek) klasy 5, o sprawności min. 87% (wg normy PN-EN 303-5:2012)

.....

W związku z przystąpieniem do „Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022” zgłaszam, że roboty dot. wymiany źródła ciepła, zgodnie z zawartą Umową z Gminą w dniu ....., planuję rozpocząć w dniu ..... (dzień, miesiąc i rok).

.....  
(Data i podpis Inwestora)

### PROTOKÓŁ WERYFIKACJI .....

budynku/lokalu mieszkalnego (jednorodzinne/wielorodzinne) zgłoszonego do udziału w „Programie Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022” w związku z Deklaracją uczestnictwa złożoną w dniu .....

spisany w dniu ..... r., w budynku Inwestora

Imię i nazwisko: ....., Telefon .....

Adres inwestycji: miejscowość ....., nr domu ....., nr lokalu .....

Podczas oględzin stwierdzono co następuje:

#### 1. Źródło ciepła istniejące w nieruchomości:

- rodzaj pieca/kotła (na paliwo): WĘGIEL, KOKS, MIAŁ, PIECE ELEKTRYCZNE, EKOGROSZEK

- producent, marka, typ: ..... nieokreślony, domowej produkcji

- moc kotła/pieca: ..... kW, ilość pieców: ..... szt., pozostaje ..... szt.

- wiek kotła/pieca (około) ..... lat, rok produkcji .....

- stan użytkowy pieca: DOBRY, DOSTATECZNY, ZŁY (cieknie, rdzewieje, przepalony itp.)

- stan stolarki okiennej: DOBRY, DOSTATECZNY, ZŁY (nieszczelna, szyba pojedyncza itp.)

- termoizolacja ścian zewnętrznych TAK/NIE, grubość izolacji ..... cm

#### 2. Stwierdzenie innych źródeł ciepła c.o. (piec gazowy, kominek z płaszczem wodnym/nadmuchem powietrza, piec elektryczny, piec węglowy) ...../ BRAK

#### 3. Kotłownia

- pomieszczenie WYDZIELONE W PIWNICY/WSPÓLDZIELONE W PIWNICY/ WYDZIELONE Z MIESZKANIA o pow. użytk. .... m<sup>2</sup>

- istnieje wentylacja grawitacyjna TAK/NIE, doprowadzony nawiew pow. z zewn.:  
TAK/NIE

**4. Decyzja dopuszczenia do udziału w „Programie Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Gminy Zebrzydowice na lata 2017-2022: TAK / NIE**

5. Uzasadnienie: .....

.....

.....

.....

Inwestor oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu i przystępując do udziału w nim, zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich jego postanowień.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....

Inwestor

.....

Przedst. Gminy

**Protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zrealizowanego zadania**

**spisany w dniu .....**

Data odbioru: ..... r.

1. Informacje dotyczące Inwestora:

Imię i nazwisko właściciela/-li budynku/lokalu mieszkalnego

..... tel. ....

Adres instalacji: .....-....., miejscowość ..... ul. ....

nr domu ....., nr lokalu .....

2. Informacje dotyczące Wykonawcy robót:

Nazwa firmy .....

Adres .....-....., ul .....

nr domu ....., nr lokalu ....., tel. ....

fax ....., e-mail .....

3. Podstawa wykonania prac:

Umowa z Gminą nr ..... zawarta w dniu: ..... r.

Zakres wykonanych prac, podlegających odbiorowi:

3.1. Zdemontowano przeznaczony do likwidacji kocioł/piec ..... szt. moc  
jedn. .... kW, moc łączną (jeśli >1szt) ..... kW

3.2. Zainstalowano nowe źródło ciepła wyposażone w: kocioł opalany.....  
nazwa prod. .... typ ..... o mocy ..... kW  
szt. ....

3.2.1. Dokonano uruchomienia zainstalowanego źródła ciepła TAK/NIE

3.2.2. Przeszkolono Inwestora w zakresie konserwacji i obsługi źródła ciepła  
TAK/NIE

3.3. Zmodernizowano instalację c.o./c.w.u. w zakresie (krótki opis):

.....  
.....

3.4. Przeszkolono Inwestora w zakresie konserwacji i obsługi instalacji c.o.  
TAK/NIE

3.5. Przekazano Inwestorowi dokumentację techniczno-ruchową. Certyfikat potwierdzający 5 klasę sprawności energetycznej kotła (węgiel, biomasa), karty serwisowe i gwarancyjne zabudowanych urządzeń, inne TAK / NIE

4. Strony uczestniczące w odbiorze zgodnie stwierdzają, że dotychczasowe źródło ciepła zostało stale zlikwidowane, a prace modernizacyjne wykonano zgodnie z uzgodnionym zakresem, zawartą umową i przepisami prawa budowlanego. Do niniejszego Protokołu dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna dotycząca zakresu umownego.

.....

podpis Inwestora

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

## **Wniosek Inwestora o rozliczenia Dotacji udzielonej na trwałą wymianę systemu ogrzewania**

niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów na paliwa stałe/gazowe na nowoczesne, proekologiczne kotły w budynkach/lokalach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Zebrzydowice

data złożenia: .....

dot. wykonanej Inwestycji:

- data zawarcia umowy: .....
- Nr umowy: .....
- Nazwisko, imię Wnioskodawcy/-ów .....
- Nr PESEL .....
- Adres inwestycji: ....., ul. ...., nr domu .....

### **I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:**

1. zmiana systemu ogrzewania na proekologiczne
2. Moc zainstalowanego ogrzewania ..... kW
3. Rodzaj zainstalowanego ogrzewania
  - ogrzewanie gazowe
  - ogrzewanie węglowe klasy 5, min. 87% sprawności, wg PN-EN 303-5:2012
4. Powierzchnia lokalu ogrzewana likwidowanymi piecami/kotłowniami na paliwa stałe ..... m<sup>2</sup>
5. Liczba trwale zlikwidowanych pieców na paliwo stałe/gazowe ..... szt.
6. Liczba trwale zlikwidowanych kotłowni na paliwo stałe/gazowe ..... szt.
7. Liczba pozostałych pieców kaflowych/odłączonych na stałe od przewodów kominowych/nie używanych ..... szt.

## II. KOSZTY PONIESIONE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI

8. .... zł,

(słownie: .....) - brutto wg faktur

## III. TERMIN REALIZACJI CAŁEGO ZADANIA

9. Data rozpoczęcia .....

10. Data zakończenia .....

11. Niniejszy wniosek należy złożyć w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji zadania wskazanej w §3 umowy o udzielenie dotacji.

IV. WYKAZ (oryginałów lub urzędowo poświadczonych kopii) DOKUMENTÓW, których złożenie jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem, zgodnie z Regulaminem (§ 6).

12. Dokumenty właściwe dla zadania objętego niniejszym wnioskiem, potwierdzające wykonanie całego zadania w terminie wraz z wyszczególnieniem wykonanych parametrów (np. certyfikat kotła, parametry techniczne zakupionego urządzenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

13. Protokół odbioru końcowego Nr ....., z dnia ..... wystawiony przez ....., tel. ....

14. Faktura VAT/rachunek

Nr ..... z dnia ..... wystawiona/y przez .....

Nr ..... z dnia ..... wystawiona/y przez .....

Nr ..... z dnia ..... wystawiona/y przez .....

15. Inne dokumenty

..... Nr ..... z dnia ..... wystawiony przez .....

..... Nr ..... z dnia ..... wystawiony przez .....

.....

data sporządzenia wniosku

.....

czytelny podpis Inwestora/-ów