

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZEBRZYDOWICE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/251/2021 Rady Gminy Zebrzydowice
z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania
lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Zebrzydowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), **Rada Gminy Zebrzydowice uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XIX/251/2021 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zebrzydowice wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu składa wniosek w Urzędzie Gminy Zebrzydowice.

2. Wniosek jest wpisywany na listę oczekujących i rozpatrywany w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

3. Rozpatrywanie wniosków uzależnione jest od dysponowania przez Wójta Gminy wolnymi lokalami mieszkalnymi, z uwzględnieniem określonych w niniejszej uchwale zasad pierwszeństwa.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Gminy o istotnych zmianach mających wpływ na realizację wniosku, a w szczególności w zakresie zmiany adresu zamieszkania, stanu cywilnego, sytuacji rodzinnej lub uzyskanego tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości.

5. Wnioski osób przebywających w zakładach karnych i aresztach śledczych oraz w innych miejscach zapewniających całodobowe utrzymanie, rozpatrywane są dopiero po ich opuszczeniu przez wnioskodawców oraz przedstawieniu faktycznej sytuacji mieszkaniowej.

6. Społeczna kontrola spraw związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy, realizowana jest poprzez sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości, w terminie do 31 stycznia każdego roku, raportu za rok poprzedni. Raport obejmuje informacje o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w tym liczbę lokali mieszkalnych, liczbę osób znajdujących się na liście oczekujących na przydział mieszkania, liczbę nowych wniosków umieszczonych na liście oraz liczbę wniosków skreślonych z listy wraz z przyczyną skreślenia, liczbę wniosków rozpatrzonych pozytywnie, dla których zawarto umowę najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, ze wskazaniem pozycji wniosku na liście oczekujących, powierzchni najętego lokalu, liczby osób należących do gospodarstwa domowego wnioskodawcy, średniego miesięcznego dochodu na członka gospodarstwa, zastosowanej zasadzie pierwszeństwa lub innym uzasadnieniem przyznania lokalu poza kolejnością wynikającą z listy oczekujących.

7. Raport, o którym mowa w ust. 6, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

8. Decyzja o przydziale lokalu jest podejmowana przez Wójta Gminy Zebrzydowice.

9. Osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu, zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście oczekujących, z zastrzeżeniem zasad pierwszeństwa określonych niniejszą uchwałą, przedstawiana jest oferta zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.”.

2. **§ 10 otrzymuje następujące brzmienie:**

„1. W przypadku, gdy najemca opuścił lokal, a w lokalu pozostała zamieszkująca z nim do chwili opuszczenia lokalu osoba niebędąca najemcą, może ona ubiegać się o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu, o ile spełnia zawarte w uchwale kryteria kwalifikujące ją do zawarcia umowy najmu lokalu i złoży wniosek o przydział tego lokalu w terminie 6 miesięcy od czasu opuszczenia lokalu przez najemcę.

2. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostała zamieszkująca z nim do chwili śmierci osoba, która nie wstępuje w najem lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, może ona ubiegać się o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu, o ile spełnia zawarte w uchwale kryteria kwalifikujące ją do zawarcia umowy najmu lokalu i złoży wniosek o przydział tego lokalu w terminie 6 miesięcy od czasu opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci określonym w ust. 3.

3. W przypadku braku złożenia wniosku o przydział zajmowanego lokalu w terminie określonym w ust. 2 osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, są zobowiązane opuścić lokal w terminie wskazanym w wezwaniu Gminy.

4. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu osoby te obowiązane są do opróżnienia lokalu w terminie wskazanym w wezwaniu Gminy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrzydowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2021 r. Rada Gminy Zebrzydowice podjęła uchwałę Nr XIX/251/2021 w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zebrzydowice.

W dniu 22 lipca 2021 r. Urząd Wojewódzki przekazał swoje uwagi oraz propozycje zmian do przedmiotowej Uchwały, dotyczące trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, a także zasad postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

W związku z powyższym konieczne było dostosowanie podjętej w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwały do uwag Urzędu Wojewódzkiego.