

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr SG.0050.49.10.2021
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00027976/5	153/158	Działka o pow. 0,2481 ha	RIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu D11U - w granicach terenów położonych w odległości do 50 m od granic cmentarza - w granicach terenów położonych w odległości do 150m od granic cmentarza - w granicach udookumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej:	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 49,30 zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 517,00 zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0002 Kaczyce Górne w rejonie ul. Pocztowej

BB1C/00070172/5	1337/21	Część działki o pow. 0,0100 ha	RIIb	"Morcinek 1,, Zgodnie z ustaleniami z mpzp, wydierżawiana część działki znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu A226 MN2 - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 49,30 zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 517,00 zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Granicznej
------------------------	---------	--------------------------------	------	---	--	---	---	--

* Wynajmującemu/wydierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany