

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr SG.0050.13.3.2021
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 27 stycznia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia lub wynajęcia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00005984/4	2120	działka o powierzchni 0,8162 – w ½ części	RIIb RIVa PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: -częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu C150MN2 częściowo w terenach rolniczych o symbolu planu C157R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu C32ZL - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 47,70 zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 500,00 zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Folwarcznej

				jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,				
BB1C/00014122/0	503/2	Część działki o pow. 0,1000 ha	LsIII dr N	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu A23ZL, A20ZL - częściowo w terenach dróg publicznych klasy "dojazdowa" o symbolu planu A3KDD - w granicy strefy „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza - częściowo w granicy i obszarze strefy technicznej od sieci elektroenergetycznej - częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,, - częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Bzie Dębina”	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 31,30 zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 318,10 zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Akacjowej
BB1C/00070150/5	79/5	część działki o pow. 0,1067 ha	Bi	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu	Za najem nieruchomości z przeznaczeniem na punkt wyjazdowy dla	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007

				planu A51U - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,.	Cieszyńskiego Pogotowia Ratunkowego – 155,40 zł netto/rok	określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	najemcy	Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Kochanowskiego
BB1C/00069994/3	189/7	część działki o pow. 1 m ²	Bz B	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach cmentarza o symbolu planu C1ZC - w granicach terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza - w granicy strefy „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - w granicach strefy "E" - ochrony ekspozycji - częściowo w strefie technicznej od linii 20 kV - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,.	Za ustawienie „zniczomatu” na gruntach gminnych - 20,80zł netto/miesiąc	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe cmentarz komunalny

* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany

Wójt Gminy Zebrzydowice

mgr Andrzej Kondziołka