

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00000428/4	12	0,43.84 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu D85R - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - częściowo w terenach górniczej strefy ochronnej wyznaczonej ze względu na prowadzoną eksploatację górniczą na terenie Republiki Czeskiej - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 47,70zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 371,00zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej
BB1C/00000428/4	13/1	0,06.08 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach o rolnych o symbolu planu D85R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D26ZL - częściowo w terenach górniczej strefy ochronnej wyznaczonej ze względu na prowadzoną eksploatację górniczą na terenie Republiki Czeskiej - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 47,70zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 371,00zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej
BB1C/00008519/5	9/2	część działki o pow. 0,02.27 ha	PsIV Lzr-RIIIa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu D85R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D26ZL - w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 47,70zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 371,00zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej

BB1C/00017320/9	46	część działki o pow. 0,18.69	PsIV Lzr-PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D26ZL - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" - w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 47,70zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 371,00zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej
BB1C/00008519/5	38/3	0,06.05 ha	Br-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu planu D51RM - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" - w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej. Działka w części zabudowana jest budynkiem gospodarczym, który może być użytkowany przez dzierżawcę w celach gospodarczych.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 47,70zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 371,00zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej
BB1C/00014122/0	1509/25	Część działki o pow. 0,06.50 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91ZŁ, A92 ZŁ, - częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m. in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej 100,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Okrężnej
BB1C/00014122/0	1509/25	Część działki o pow. 0,05.80 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91ZŁ, A92 ZŁ, - częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m. in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej 100,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Okrężnej
BB1C/00014122/0	1509/25	Część działki o pow. 0,06.70 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91ZŁ, A92 ZŁ, - częściowo w terenach dróg rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m. in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej 100,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Okrężnej

BB1C/00040169/2	811/40	Część działki o pow. 4,97.42 ha	PsIII RIVa Lzr-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu A42R oraz częściowo o symbolu A57R - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu A63ZŁ - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu A77KDW - częściowo w obszarze strefy techniczne od linii elektroenergetycznej 20 kV - w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - częściowo w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie - Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 47,70zł/1ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 371,00zł/1ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Nowy Dwór
*Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany.								

Wójt Gminy Zebrzydowice

mgr Andrzej Kondziolka