

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 444272-2012 z dnia 2012-11-12 r. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia - Zebrzydowice

Zebrzydowice: Stworzenie ośrodka sportów wodnych wokół stawu Młyńszczok w Zebrzydowicach i zagospodarowanie terenu przy Zamku w Kończycach Małych na potrzeby turystyki weekendowej - roboty budowlane wewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu przy budynku sportowo - rekreacyjnym w Kończycach Małych przy ul. Jagiellońskiej / zamówienie dodatkowe niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego /.

Numer ogłoszenia: 444016 - 2012; data zamieszczenia: 12.11.2012

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice, woj. śląskie, tel. 032 4755107, faks 032 4693266 , strona internetowa www.zebrzydowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Stworzenie ośrodka sportów wodnych wokół stawu Młyńszczok w Zebrzydowicach i zagospodarowanie terenu przy Zamku w Kończycach Małych na potrzeby turystyki weekendowej - roboty budowlane wewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu przy budynku sportowo - rekreacyjnym w Kończycach Małych przy ul. Jagiellońskiej / zamówienie dodatkowe niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego /..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Stworzenie ośrodka sportów wodnych wokół stawu Młyńszczok w Zebrzydowicach i zagospodarowanie terenu przy Zamku w Kończycach Małych na potrzeby turystyki weekendowej - roboty budowlane wewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu przy budynku sportowo - rekreacyjnym w Kończycach Małych przy ul. Jagiellońskiej / zamówienie dodatkowe niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego /. Zakres obejmuje: - wykonanie schodów zewnętrznych do budynku ze względu na zmianę posadowienia budynku - zagospodarowanie terenu / chodniki, dojścia dla niepełnosprawnych / - odprowadzenie wód deszczowych - roboty dodatkowe związane z wykonaniem przewiertu dla odprowadzenia ścieków sanitarnych - roboty tynkarskie - roboty elektryczne - roboty instalacyjne.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.32.22-1, 45.23.24.10-9, 45.41.00.00-4, 45.31.12.00-2, 45.33.24.00-7, 45.22.35.00-1, 45.23.11.00-6.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Uzasadnienie faktyczne: Po wytyczeniu budynku rekreacyjno - sportowego stwierdzono kolizję obiektu z przebiegającym od strony północnej rowem. Sytuacja ta wymusiła na inwestorze wykonanie projektu zamiennego w zakresie zagospodarowania terenu. Dodatkowo w projekcie zamiennym, który okazał się konieczny postanowiono podnieść rzędną posadowienia terenu, ponieważ w trakcie gwałtownych i ulewnych opadów wiosną 2011 roku teren przeznaczony pod budowę został częściowo podtopiony. Zmiany te zaskutkowały koniecznością wykonania schodów zewnętrznych do budynku, wyprofilowania terenu, wykonania chodników i dojść m.in. dla osób niepełnosprawnych / w pierwotnej wersji wejście było zaprojektowane w poziomie terenu /, odprowadzenie wód deszczowych. Podniesienie nowoprojektowanego budynku stworzyło możliwość podłączenia starego budynku klubu sportowego do kanalizacji. Jednak wymaga to zmiany przebiegu trasy kanalizacji zewnętrznej oraz innego usytuowania poziomów instalacji kanalizacji wewnętrznej. W trakcie wykonywania przewiertu pod drogą dla odprowadzenia ścieków sanitarnych natrafiono pod ul. Jagiellońską na nieczynny i nie naniesiony na mapie przepust, który należy zabezpieczyć. W związku z częściowym brakiem w przedmiarach dokumentacji branżowej robót tynkarskich oraz niektórych robót instalacyjnych w branży elektrycznej istnieje konieczność ich zlecenia.

Uzasadnienie prawne: Ustawa PZP - art. 67 ust. 1 pkt 5 b - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione jest od wykonania zamówienia dodatkowego, ponieważ Wykonawca w zawartej umowie ma obowiązek uzyskania decyzji o użytkowaniu. Decyzji tej bez zakończenia robót budowlanych w obiekcie oraz wokół obiektu, w tym zapewnienia dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym oraz zapewnienia dostawy i odbioru mediów Wykonawca nie uzyska. Przesłanki udzielenia zamówienia dodatkowego są zgodne z zapisami SIWZ.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

FAKTORIA Spółka Jawna M i H Szafarczyk, ul. Zawadzkiego 18, 43-252 Golasowice, kraj/woj. śląskie.