

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.75.18.2022
Wójt Gminy Zebrzydowice
z dnia 11 kwietnia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz najmu i dzierżawy, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz najmu i dzierżawy, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

| Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia | Opis nieruchomości / lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu/użyczenia | Wysokość opłat z tytułu podatku | Informacje o sposobie dzierżawy/najmu | Położenie nieruchomości |
|--|---|--|---|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| BB1C/00070035/3 | działka 89/59 | 0,8773 ha | Bi, Bz działka zagospodarowana - budynki, obiekty i urządzenia, w tym budynek zaplecza wraz z wiatą oraz boiskiem sportowym | Zgonie z ustaleniami mpzp: - tereny sportu i rekreacji - B1 US - częściowo w granicach udokumentowanego złoża „Bzie-Dębina” - częściowo w granicach udokumentowanego złoża „Zebrzydowice” | nieodpłatnie | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz podmiotu wcześniej biorącego nieruchomość w użyczenie | Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: Markłowice Górne, ul. A. Mickiewicza |
| BB1C/00070121/3 BB1C/00070118/9 | część działki 233/31 oraz część działki o nr 233/30 | powierzchnia 1 boksu 10m ² ; do wynajmu 6 boksów handlowych | Część nieruchomości zabudowanej boksami handlowymi, zadaszonymi, zamkniętymi. | Zgonie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu A47U - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, - strefa „E” - ochrony ekspozycji, | Wynajem jednego boksu handlowego: - na 1 miesiąc: 115,00zł - na 1 dzień: 15,00 zł * | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Przeznaczone do wynajmu. Zawarcie umowy najmu na okres czasu do 3 lat. | Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. E. Orzeszkowej |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|--|--|--|---|---|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - w terenach położonych do 500 m od granicy cmentarza, - w granicach udokumentowanego złoza „Zebrzydowice”. | | | | |
| BB1C/00070118/9 | część działki 233/30 | powierzchnia 1 stanowiska o wymiarach 2,4m x 2,25m; do wynajmu 6 stanowisk | Część nieruchomości zabudowana jest stanowiskami handlowymi otwartymi, zadaszonymi | <p>Zgonie z ustaleniami mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenach zabudowy usługowej, o symbolu planu A47U - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, - częściowo w strefie „E” - ochrony ekspozycji - w terenach położonych do 500 m od granicy cmentarza - w granicach udokumentowanego złoza „Zebrzydowice” | Wynajem jednego stanowiska otwartego <ul style="list-style-type: none"> - na 1 miesiąc – 70,00 zł - na 1 dzień - 10,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Przeznaczone do wynajmu. Zawarcie umowy najmu na okres czasu do 3 lat. | Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. E. Orzeszkowej |
| BB1C/00070689/2 | Część działki nr 874 | 0,34.00 | Lz PsIV | <p>Zgonie z ustaleniami mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenach rolniczych o symbolu planu C28 R - w terenach osuwisk aktywnych okresowo. | Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 51,80 zł, grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne - 543,40 zł, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 20,00 zł* | Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok | Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. | Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: Zebrzydowice Górne ul. Kalinowa |
| BB1C/00017440/6 | 1324/10 | 0,37.93 | Lz RIVa Wp Wsr - RIVa | <p>Zgonie z ustaleniami mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu C58 ZL, - częściowo w terenach rolnych – C139 R, - zabudowy | Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 51,80 zł/ha/rok, grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje | Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości | Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. | Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0003, Kończyce Małe ul. Świtezianki |

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---------|-------|---|---|---|--|---|
| | | | | zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – C141 RM, - w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B. | się dopłaty unijne - 543,40 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 20,00 zł* | na dany rok | | |
| BB1C/00017440/6 | Działka o nr 2198/2 | 0,1363 | RIVa | Zgodnie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolu planu C69 MN2 - część działki znajdującej się w strefie technicznej od linii 20 kV | Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 51,80 zł/ha/rok, grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne - 543,40 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 20,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. | Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, ul. Korczaka |
| BB1C/00070003/0 | Część działki o nr 2226 | 0,06.00 | RIIIB | Zgodnie z ustaleniami mpzp: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolu planu C70 MN2 - część działki znajdującej się w strefie technicznej od linii 20 kV - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C92 KDW | Grunty wykorzystywane do produkcji rolniczej, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 51,80 zł/ha/rok, grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne - 543,40 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu wyliczona w danej umowie nie może być niższa niż 20,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. | Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003, Kończyce Małe, ul. Marekwy |

* Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca będzie informowany

