

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.40.8.2022
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 15 lutego 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070138/5	1/2	część działki o łącznej pow. 1,4131 ha	Lokal mieszczący się na parterze w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Zebrzydowicach (zamek), przy ul. ks. A. Janusza 21. Lokal pod działalność gastronomiczną – 76,95 m ² z sanitariatami o pow. 4,40 m ² oraz z salą tzw. „salą lustrzaną „ wraz z komunikacją o łącznej pow. 55,74 m ² (wynajem okresowo) oraz ogródkiem letnim o pow. 30 m ² (od maja do października)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej ozn. symbolem planu A 39 U, - obiekt, w którym znajduje się lokal oznaczony jest jako zabytkowy - w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „ A” oraz częściowo ochrony ekspozycji E, w strefie obserwacji archeologicznej OW - na działce oznaczona jest oś widokowa na Zamek, - w terenach położonych do 500 m od granicy cmentarza	Miesięczne stawki czynszu za najem lokalu znajdującego się w Zamku w Zebrzydowicach przy ul. ks. A. Janusza 21: - lokal pod działalność gastronomiczną o pow. 76,95 m ² wraz z sanitariatami o pow. 4,40m ² - 1 023,90 zł/miesiąc - najem tzw. „sali lustrzanej” wraz z komunikacją o łącznej pow. 55,74m ² (wynajem w każdą sobotę i niedzielę) - 231,70 zł/miesiąc - ogródek letni o pow. 30,00m ² na wewnętrznym dziedzińcu Zamku w okresie od maja do października - 162,60 zł/miesiąc	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. ks. A. Janusza

BB1C/00070787/9	1966	część działki o łącznej pow. 0,1508 ha	lokal mieszczący się na niskim parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Zebrzydowicach przy ul. J. Kochanowskiego 97, o łącznej powierzchni użytkowej 33,80 m ² , przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo - usługowej	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej – o symbolu planu A67 U - w obszarze złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” i metanu jako kopaliny towarzyszącej	Miesięczne stawki czynszu za najem lokalu: - przeznaczonego na działalność handlowo-usługową - 12,20 zł/m ² - sanitariaty, hole, klatki schodowe - 5,10 zł/m ²	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Kochanowskiego
BB1C/00070689/2	1655	24.8500 ha	Bi Ws	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1655 objęta niniejszym wykazem położona jest : częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu A17WS, -częściowo w terenach zieleni niskiej oznaczonych symbolem planu: A54Zł i A 53ZL, -częściowo w terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem planu: A2 US -częściowo w terenach publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolem planu: A13kDX, A23kDX, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefie ochrony ekspozycji „E” w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - częściowo w złożach „Zebrzydowice” „Bzie – Dębina” - częściowo w terenach do 500 m od granicy cmentarza	Staw Zamkowy i staw Młyńszczok na cele rekreacyjne - 16,40 zł/ha/rok	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne ul. ks. A. Janusza
BB1C/00070067/6	1901/1	część działki o powierzchni 0,7872 ha	Wsr-Ps, Bi	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 1901/1 położona jest : -częściowo w terenach wód powierzchniowych, śródlądowych oznaczonych symbolem planu C 14WS -częściowo w terenach zieleni niskiej oznaczonych symbolem planu C47 Zł	grunty wykorzystywane do produkcji rybnej w tym stawy rybne, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 59,30 zł/ha/rok, grunty które są objęte dopłatami unijnymi - 438,40 zł/ha/rok	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna 240312_2 Zebrzydowice obręb 0003, Kończyce Małe ul. Jagiellońska

				-częściowo w terenach położonych w odległości do 500 m od granicy cmentarza, -w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” - w strefie „E” - ochrony ekspozycji				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany