

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.134.38.2021  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 18 października 2021 r.

### Wykaz

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego zbycia w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego jako przedmiotu odrębnej własności zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej NOWA w Jastrzębiu – Zdroju, położonym w miejscowości Kaczyce, przy ul. G. Morcinka 17C/407 wraz z udziałem wynoszącym 4761/277940 w nieruchomości wspólnej, tj. działce o nr 388/49 w obrębie Otrębów o powierzchni 0,1684 ha stanowiącego własność Gminy Zebrzydowice.**

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki, rodzaj użytku	Powierzchnia działki (ha)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
Dla nieruchomości gruntowej BB1C/00073411/4  Dla nieruchomości	Nr: 0006 Otrębów;  388/49;  "B" - 0,1684 ha	Udział w nieruchomości wspólnej 4761/277940, tj. działce o nr 388/49 w obrębie Otrębów o powierzchni 0,1684 ha stanowiący własność Gminy Zebrzydowice	Właściciel nieruchomości budynkowej i właściciel gruntu: Spółdzielnia mieszkaniowa "NOWA" w Jastrzębiu Zdroju oraz właściciele lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności; Prawo do lokalu mieszkalnego jako przedmiotu odrębnej własności Gmina Zebrzydowice wraz z udziałem wynoszącym 4761/277940 w nieruchomości wspólnej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r.- nieruchomość znajduje się w terenach o funkcji wiodącej :	<b>135.000,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność

lokalowej BB1C/00089851/5		Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią przynależnej piwnicy 47,61 m <sup>2</sup> ; lokal składa się z 2 pokoi, 1 kuchni, 1 łazienki, i 1 przedpokoju.	Lokal mieszkalny nr 407 położony na IV piętrze budynku mieszkalnego pięciokondygnacyjnego, usytuowanego przy ul. Morcinka 17C.	- w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem planu D2MW, - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Morcinek 1", - w granicach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu "Kaczyce I".		
------------------------------	--	---	--	---	--	--

W dziale III księgi wieczystej nr BB1C/00089851/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie wpisanej jest *"Roszczenie dotychczasowego właściciela grunty o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów."*

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym: [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) oraz w prasie lokalnej, tj. w "Wiadomościach znad Piotrówki" - jak również poprzez rozplakatowanie na wyznaczonych do tego celu tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2020 poz. 1990 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142 lub 4755123.

Wójt Gminy Zebrzydowice

**Andrzej Kondziołka**