

Zebrzydowice, dnia 17.12.2020 r.

GINA ZEBRZYDOWICE
ul. Ks. A. Janusza 6
43-410 ZEBRZYDOWICE
NIP 5482430901
-IR

IR.271.8.2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n. **„Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez jego termomodernizację wraz z wykorzystaniem OZE dla rozbudowy i przebudowy strażnicy OSP w Kończycach Małych”**

W związku z kolejnymi zapytaniem, które wpłynęły w sprawie w/w przetargu udzielamy następujących odpowiedzi:

ZAPYTANIE I

Pytanie 1:

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 14, pkt. 2.3 stolarka) należy wyposażyć wszystkie okna w nawiewniki, natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej w w/w nawiewniki mają zostać wyposażone tylko okna oznaczone jako O2, O3, O4 i O5. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności gdyż ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Wszystkie okna należy wyposażyć w nawiewniki.

Pytanie 2:

Zgodnie z przedmiotem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 2.6.1 i 2.6.2) należy zamontować podokienniki wewnętrzne PCV. Prosimy o jednoznaczne określenie koloru w/w parapetów, ich głębokości i długości wypuszczenia parapetu poza lico ściany oraz lico wnęki okiennej, w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Okna zostaną zabudowane w tym samym miejscu co istniejące. Należy uwzględnić w wycenie kolor biały a pomiary można wykonać na miejscu (zapraszamy do dokonania wizji w terenie).

Pytanie3:

Zgodnie z przedmiotem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 2.5.3) należy zamontować okna oznaczone jako O4, natomiast z obmiaru pozycji 2.5.3 wynika, iż dotyczy ona okna oznaczonego jako O2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

W rozdziale 1.7. należy dodać pozycję – Dostawa i montaż okno O3 – 1 szt.

Pytanie 4:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr 16) należy wykonać drzwi oznaczone jako DN wyposażone jedynie w uchwyt dla osób niepełnosprawnych, natomiast z rysunku wynika, że w/w drzwi powinny posiadać również kratkę nawiewną. Prosimy o odpowiedź czy drzwi oznaczone jako DN mają zostać wyposażone w kratkę nawiewną, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Tak, należy zabudować kratkę.

Pytanie 5:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr 16) należy wykonać drzwi oznaczone jako DW1 El 30 w ilości 1 szt., natomiast zgodnie z rzutem (rys. 6.1) oraz przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 3.8.8) należy wykonać w/w drzwi w ilości 2 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót – 2 szt.

Pytanie 6:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr 16) należy wykonać drzwi oznaczone jako DZ1 w ilości 1 szt., natomiast zgodnie z rzutem (rys. 6.1) oraz przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 2.7.4) należy wykonać w/w drzwi w ilości 2 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 7:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr 16) należy wykonać drzwi oznaczone jako D4, jednak nie zostały one ujęte w przedmiarze robót. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy w/w drzwi wchodzi w zakres robót w celu dokonania prawidłowej wyceny i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć dodatkową pozycję i wycenić drzwi D4.

Pytanie 8:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr 16) należy wykonać drzwi oznaczone jako DW1, jednak nie zostały one ujęte w przedmiarze robót. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy w/w drzwi wchodzi w zakres robót w celu dokonania prawidłowej wyceny i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć dodatkową pozycję i wycenić drzwi DW1.

Pytanie 9:

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. nr 16) należy wykonać drzwi oznaczone jako DP, jednak nie zostały one ujęte w przedmiarze robót. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy w/w drzwi wchodzi w zakres robót w celu dokonania prawidłowej wyceny i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć dodatkową pozycję i wycenić drzwi DP

Pytanie 10:

Zgodnie z przedmiarem robót ogólnobudowlanych należy zabudować nowe bramy garażowe o wymiarach 350 cm szerokości i 360 cm wysokości, jednak w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie podano informacji dotyczących wymogów dla przeszkleń w/w bramy, jak również jej wyposażenia. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca winien przyjąć wymagania odnośnie bram zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008r. /Dz.U. nr 180 poz. 1115 z późn. zm/ w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy strażaków Państwowej Straży Pożarnej? Mianowicie bramy garażowe winny być wyposażone w:

- przeszklenie na powierzchni nie mniejszej niż 25 % szkłem bezpiecznym lub innym tworzywem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu;
- urządzenia blokujące po ich otwarciu;
- drzwi techniczne.

Ponadto bramy garażowe otwierane automatycznie wyposaża się w system:

- samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego;
- ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu;
- blokujący, po napotkaniu przeszkody podczas zamykania.

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć wymagania bram zgodnie z rozporządzeniem.

Pytanie 11:

Zgodnie z przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 1.17.4.3) należy nad wejściem do budynku zamontować zadaszenie poliwęglanowe, łukowe, natomiast zgodnie z widokiem elewacji południowej (rys. nr 20) daszek ma zostać wykonany jako jednospadowy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić daszek jednospadowy.

Pytanie 12:

Zgodnie z przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 1.7.9) oraz zgodnie z rzutem przyziemia (rys. nr 6) należy zamontować okno oznaczone jako OP. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego ma być wykonane okno oraz o podanie koloru w/w okna w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Kolor i materiał zgodny z pozostałą stolarką.

Pytanie 13:

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. nr 15) należy zamontować 4 szt. okien oznaczonych jako O3, w tym 2 szt. z nawiewnikami i 2 szt. bez nawiewników, natomiast zgodnie z przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. 2.6.5) należy zamontować 2 szt. w/w okien z nawiewnikami i tylko 1 szt. bez nawiewników (poz. 2.6.6). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 14:

Zgodnie z przedmiarem robót ogólnobudowlanym należy wycenić wewnętrzną i zewnętrzną aluminiową stolarkę drzwiową. Prosimy o doprecyzowanie typu szkła bezpiecznego z jakiego ma być wykonane przeszklenie drzwi oraz o określenie czy ma być ono jednostronnie czy obustronnie bezpieczne, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę i bezpieczeństwo użytkowników.

Odpowiedź:

Szkoło P1 lub P2.

Pytanie 15:

Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie kolorystyki stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Kolor okien – białe, drzwi zewnętrzne – czerwone, zgodnie z opisem technicznym, drzwi wewnętrzne – olcha.

Pytanie 16:

Zgodnie z opisem technicznym (str. nr 14) należy wykonać parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowane i powlekane poliestrami o grubości 1 mm, ale możliwe jest również zastosowanie parapetów z komorowego PCV nieplastyfikowanego o grubości ok. 10 mm. Prosimy o podanie koloru parapetów oraz o jednoznaczną odpowiedź, które z w/w parapetów należy przyjąć do wyceny, ponieważ pomiędzy parapetami stalowymi a parapetami PCV zachodzi znaczna rozbieżność cenowa.

Odpowiedź:

Należy wykonać parapety stalowe, ocynkowane, powlekane poliestrami o gr. 1 mm w kolorze brązowym.

Pytanie 17:

Zgodnie ze specyfikacją techniczną (str. nr 54 – architektura i konstrukcja) oraz przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 1.10.1 i 2.9.2.1) należy wykonać płyty gkf uodpornione do NRO. Prosimy o podanie grubości płyt gkf oraz o doprecyzowanie czy w/w płyty mają być płytami ognio i wodoodpornymi, czy mają to być osobno płyty ognioodporne i osobno wodoodporne, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Płyty wodo i ognioodporne o grubości 1,2 cm – układane w dwóch warstwach zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie 18:

Zgodnie z przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 1.10.2 i 2.9.2.2) należy wykonać schody strychowe wraz z wyłazem, jednak w dokumentacji nie podano szczegółowych parametrów w/w schodów. Prosimy o podanie szczegółowych informacji dot. schodów, tj. wymiarów schodów, wymiarów wyłazu na strych oraz o określenie czy schody mają być nożycowe czy drabinkowe, w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić schody nożycowej z klapa ogniową EI60 o wymiarach 70 x 120 cm.

Pytanie 19:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (poz. nr 1.12.11) należy wykonać okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm, jednak w dokumentacji projektowej brak szczegółowych informacji na temat w/w okładzin. Prosimy o podanie klasy antypoślizgowości i mrozoodporności, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Płytki wewnętrzne R11, V klasa ścieralności. Okładziny schodów zewnętrznych z lastryka.

Pytanie 20:

Zgodnie z przedmiarem robót instalacji wewnętrznych (poz. nr 285 i 286) należy zamontować uchwyt dla niepełnosprawnych, jednak w dokumentacji projektowej brak szczegółowych informacji na temat w/w uchwytu. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów uchwytu, tj. średnicy rurki uchwytu, materiału z jakiego ma zostać wykonany i jego wymiarów, koloru uchwytu oraz informację czy uchwyt ma być stały czy ruchomy, w celu dokonania przez nas prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej, natomiast średnice, kształt oraz rodzaj zgodnie z warunkami technicznymi oraz przeznaczeniem Wykonawcy.

Pytanie 21:

Zgodnie z przedmiarem robót instalacji wewnętrznych (poz. nr 220) należy zamontować okap kuchenny wywiewny, jednak w dokumentacji technicznej nie podano szczegółowych parametrów w/w okapu. Prosimy o podanie wymiarów okapu, materiału z jakiego ma zostać wykonany oraz o doprecyzowanie czy w/w okap ma być zamontowany w zabudowie, np. w szafce, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zgodnie z parametrami – rys. W-1.

Pytanie 22:

Zgodnie ze specyfikacją techniczną (str. nr 12 – instalacje) należy zamontować spłuczkę podtynkową ze stelażem w ilości 3 szt., natomiast na rzucie przyziemia (rys. nr 6) znajdują się toalety wolnostojące ze spłuczką bez stelażu. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Należy zabudować i wycenić spłuczkę podtynkową.

Pytanie 23:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych (dz. 1.17.2) należy wykonać okładziny schodów i pochylni z lastryka (poz. 1.17.2.2) oraz cokoliki z płytek z lastryka (poz. 1.17.2.4), natomiast zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkami do projektu wykonawczego należy wykonać posadzki schodów i pochylni z płytek mrozoodpornych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wykonać okładziny z lastryka.

Pytanie 24:

Zgodnie ze specyfikacją techniczną (str. nr 12 – instalacje) oraz zgodnie z przedmiarem robót instalacji wewnętrznych (poz. nr 32) należy zamontować baterię natryskową ścienną w ilości 2 szt., natomiast zgodnie z projektem budowlano wykonawczym (str. nr 7) należy zamontować natrysk w ilości 6 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu dokonania właściwej wyceny.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 6 szt.

Pytanie 25:

Zgodnie z przedmiarem robót instalacji wewnętrznych (poz. nr 72) należy zamontować brodzik kwadratowy z kabiną natryskową i syfonem natryskowym w ilości 2 szt., natomiast w dokumentacji projektowej nie podano wymiarów brodzika. Prosimy o podanie wymiarów brodzika w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Wymiar brodzika 90 x 90 cm.

Pytanie 26:

Zgodnie z opisem technicznym robót elektrycznych (str. nr 10, pkt nr 3 zestawienie materiałów, tabela nr II instalacje siły i gniazd wtykowych, poz. nr 2 i 12) wykazano przewody kablowe YDYżo 5x2,5 mm² – 750 V w łącznej ilości 900 mb, natomiast w przedmiarze robót elektrycznych (poz. nr 42) wykazano przewody kablowe YDYżo 5x2,5 mm² – 750 V w łącznej ilości 180 mb. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, ponieważ ma to znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Należy przyjąć w poz. 32 = 450 mb, i w poz. 137 = 450 mb.

Pytanie 27:

Zgodnie z przedmiarem robót ogólnobudowlanych (poz. nr 2.12.3, 5.2.3 i 7.3.3) należy zamontować balustrady ze stali nierdzewnej. Prosimy o jednoznaczne określenie czy użyta stal nierdzewna ma być szczotkowana, szlifowana, polerowana lekko czy na wysoki połysk, ponieważ rodzaj wykończenia ma znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Stal szczotkowana.

ZAPYTANIE II

Pytanie 1:

Prosimy o podanie z jakiego materiału ma być wykonane okno podawcze. Z PCV czy aluminium?

Odpowiedź:

Okno podawcze ma być wykonane z aluminium.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie materiału wraz z uwzględnieniem kolorystyki drzwi wewnętrznych (D1-D5, DN, DW1, DW1-EI30)

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne powinny być z materiału spełniającego wymogi 7-8 klasy warunków użytkowania. Kolor - olcha

Pytanie 3:

Prosimy o podanie parametrów technicznych wraz z kolorystyką płytek ceramicznych ściennych oraz podłogowych.

Odpowiedź:

Płytki podłogowe wewnętrzne – V klasa ścieralności, kolor olcha (i jej odcienie), płytki ścienne – białe.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie parametrów technicznych wraz z kolorystyką paneli podłogowych.

Odpowiedź:

Panele klasy 33 AC 5, kolor olcha.

ZAPYTANIE III

Pytanie 1:

Proszę o wskazanie schodów wewnętrznych przy których ma być montowana balustrada 26,8m z pozycji 1.15.3 oraz 1.15.4 przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy zmienić opis i obmiar w pozycji 1.15.3. i 1.15.4. Obie balustrady zewnętrzne należy wykonać ze stali nierdzewnej:

- dla wyjazdu do osób niepełnosprawnych: $2 \times (5,63 \times 2 + 2,93 + 1,70) = 2 \times 15,89 = 31,78 \text{ mb}$

- wejście do piwnicy: $2 \times 1,75 + 1,50 = 5 \text{ mb}$

Łącznie = 36,78 mb balustrady.

ZAPYTANIE IV

Pytanie 1:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z zakresu sufitów podwieszanych (dotyczy pozycji 2.9.2.1) o pozycję uwzględniającą podwieszenie dodatkowej płyty gk co wynika z dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

W projekcie sufit podwieszany jest dwupoziomowy. Należy dodać dodatkową pozycję uwzględniającą montaż dodatkowej płyty gk, obmiar = 45 m².

ZAPYTANIE V

Pytanie 1:

Prosimy o korektę przedmiaru instalacyjnego w budynku dobudowanym w poz. 291-297: z rzutu i rozwinięcia wynika, że jest 11 grzejników na części dobudowanej.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

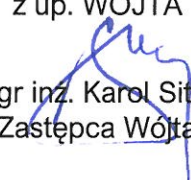
Pytanie 2:

W przedmiarze instalacyjnym w poz. 131 opisano kocioł o mocy **44kW**, natomiast w dokumentacji technicznej dobrano kocioł o mocy **50kW**. Prosimy o wyjaśnienie jaki kocioł należy wycenić.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć kocioł 50 kW.

z up. WÓJTA


mgr inż. Karol Sitek
Zastępca Wójta