

Załącznik do zarządzenia nr SG.0050.73.20.2026  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 13 maja 2026 r.

### Wykaz

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego zbycia w drodze sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 38/6 położonej w miejscowości Kaczyce, stanowiącej własność Gminy Zebrzydowice.**

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki powierzchnia w ha, rodzaj użytku	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości i termin zapłaty.	Forma zbycia
BB1C/00008519/ 5	Nr: 0006 Otrębów;  38/6; 0,0448 ha  "Br-RIIVa"	Działka położona jest przy ul. Kłosowej, około 600m od ul. Jana III Sobieskiego. Wyceniana działka nie posiada uzbrojenia. W jej sąsiedztwie znajduje się wodociąg i sieć energetyczna. Działka o nr 38/6 o pow. 0,0448 ha to teren o w miarę regularnym kształcie i płaskiej powierzchni, oddalony ok. 10m od urzędzanej drogi publicznej, kategorii gminnej - ul. Kłosowa. Wydzielona z działki o nr 38/3 działka o nr 38/5 to teren własności Gminy Zebrzydowice, przeznaczony pod przyszłą zatoczkę tej ulicy. Na działce nr 38/6 w jej wschodniej części zlokalizowany jest ponad 100-letni budynek gospodarczy. Jest to obiekt parterowy z wysokim dwuspadowym dachem w części zachodniej konstrukcji murowanej (dawny budynek inwentarski), a w części wschodniej konstrukcji drewnianej (stodoła). Część działki w sąsiedztwie w/w budynku utwardzona płytami betonowymi. Budynek zlokalizowany na w/w działce to obiekt	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r. z późn. zm. - działka o nr 2212 znajduje się: - w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonych symbolem D51RM, - częściowo w granicach obszaru osuwiska aktywnego okresowo, - w granicach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu "KaczyceI",	<b>18.700,00 zł netto + 23% VAT</b>  (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100).  Termin zapłaty: przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność.

		o powierzchni zabudowy 147 m <sup>2</sup> i wymiarach zewnętrznych ok. 8m szerokości i ok. 18,40 m, który znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Część murowana budynku zajmuje powierzchnię ok. 99 m <sup>2</sup> zabudowy (o szerokości i 12,40 m długości). Pozostałe 8,0 x 6,1 m to drewniana stodoła. Grubość murów 0,50m. Murowana część gospodarcza to długi na całą szerokość korytarz z obustronnymi wejściami i dwa pomieszczenia.	- w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Morcinek 1".		
--	--	--	--	--	--

Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej nr BB1C/00008519/5 wolne są od wpisów.

Działka o nr 38/6, położona w obrębie geodezyjnym Otrębów jest objęta umową dzierżawy na okres od 14.10.2023 r. do 13.10.2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, jak również przez rozplakatowanie na wyznaczonych do tego celu tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2026 poz. 399) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142 lub 4755123.