

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.38.8.2026
 Wójta Gminy Zebrzydowice
 z dnia 3 marca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

| Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia | Opis nieruchomości/lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu/użyczenia | Wysokość opłat z tytułu podatku | Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu |
|-------------------------|---|--|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| BB1C/00070114/1 | 377/49 Obręb nr 0007 Zebrzydowice Dolne | powierzchnia lokalu: 13 m ² | Lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowicach przy ul. Kochanowskiego 55 Przeznaczenie lokalu: sklepik szkolny | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej ozn. symbolem planu A 56 U, - budynek oznaczony jest jako obiekt zabytkowy, dotyczy to części „starszej” budynku - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice" | 26,00 zł/dzień handlowy (wynajem pomieszczeń w szkołach - sklepików na terenie całej gminy - w tym media)* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy |
| BB1C/00070035/3 | 522 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Markłowice Górne przy ul. Ustronnej | 3,2211 ha | RIIIa | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu B82 MN2 - częściowo w terenach zabudowy usługowej B17 U - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach planu B16 KDD, B17 KDD, B18 KDD -częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 20 kV | Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 87,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 692,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|-----------|----------------|---|--|---|---|
| | | | | - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej | | | |
| BB1C/00070035/3 | 89/60 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej | 1,4846 ha | RIIIa RIIIb | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu B77 MN2 - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach planu B13 KDD, B18 KDD - częściowo w terenach sportu i rekreacji B1 US - częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej | Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 87,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 692,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł* | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok. | Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy |
| BB1C/00070035/3 | 89/61 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej | 0,0954 ha | dr | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolu planu B18 KDD - częściowo w strefie technologicznej od linii 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej. | Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 87,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 692,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł* | Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok | Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy |
| BB1C/00088651/6 | 61/11 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej | 0,5042 ha | RIIIb | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu planu B74 RM, - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu B72 R, - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu B43 KDW, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej. | Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 87,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 692,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł* | Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok | Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy |
| BB1C/00070172/5 | 1337/22 Jednostka ewidencyjna: | 0,0352 | Bi | Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach infrastruktury | Za zainstalowanie anten nadawczych, przekazników, itp. | Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w | Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|---|--|
| | 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Granicznej | | | technicznej o symbolu planu A1 ITT – telekomunikacja - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej. | instalacji na gruncie stanowiącym własność Gminy Zebrzydowice, położonym w Zebrzydowicach przy tzw. Starej Poczcie- 7 045,00 zł/miesiąc | sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok | |
|--|---|--|--|--|---|---|--|

* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany