



# *Geologic*

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: [geologic1@wp.pl](mailto:geologic1@wp.pl)

---

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY ZEBRZYDOWICE OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE ULICY MORCINKA W MIEJSCOWOŚCI KACZYCE**

**Zleceniodawca:** TXP Sp. z o.o.  
ul. 3 Maja 44  
43-450 Ustroń

**Autor:** Tomasz Miłowski

**Data wykonania:** 29 maja 2025 r.

## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE .....	4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	9
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	9
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA .....	9
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE.....	10
2.4 WODY PODZIEMNE .....	10
2.5 KLIMAT .....	11
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	11
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....	12
2.6.2 GLEBY .....	12
2.7 ZASOBY NATURALNE.....	13
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA .....	13
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004	
R. I KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	13
2.10 KRAJOBRAZ .....	14
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	14
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	14
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004	
R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	14
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	15
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE.....	15
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....	15
5.3 WPŁYW NA KLIMAT .....	15
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	15
5.5.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	15
5.5.2 WPŁYW NA GLEBY.....	16
5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE.....	16

5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ.....	16
5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004	
R. I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	17
5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ .....	17
5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	18
5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	18
5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	18
5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY .....	19
5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	20
5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI .....	20
5.11.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE .....	20
5.11.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....	20
6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	20
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE	
PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	21
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 .....	21
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI	
POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	22
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	22
11. LITERATURA .....	28
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	34

#### Spis rysunków

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością zabudowy

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2025 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

 **Geologic**  
Tomasz Miłowski  
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78  
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl  
NIP 62-2-283-41-91, REGON 241759860  
*Tomasz Miłowski*

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Kaczyce w rejonie ul. G. Morcinka, tereny te położone są w gminie Zebrzydowice. Prognoza została wykonana na zlecenie przedsiębiorstwa TXP Sp. z o.o.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Zebrzydowice oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,

- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Zebrzydowice powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, przyjęte uchwałą Nr XXVII/271/13 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 czerwca 2013 r.;
- Uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice - obowiązujący na analizowanym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Zebrzydowice, Geologic Tomasz Miłowski, Rybnik, lipiec 2015 r.;

## **1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w maju 2025 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

### **1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr IV/63/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującej obszar w rejonie ulicy Morcinka w miejscowości Kaczyce.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,1 ha w Kaczcach. Teren położony jest w drugiej linii zabudowy od ul. Morcinka, w miejscowości Kaczyce (obręb Otrębów), przy południowej odnodze ww. ulicy. Omawiany teren obejmuje tereny zainwestowane budynkami usługowym oraz istniejącą drogę dojazdową gminną.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, Uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. W planie tym analizowany obszar został przeznaczony dla terenu zabudowy usług (teren D26 U), dla terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (teren D12 KDD) i na niewielkim fragmencie stanowiącym działkę drogową dla terenu lasu i zadrzewień (D33 ZL).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice analizowany obszar znajduje się w obszarze polityki przestrzennej ZU-obszary zespołów usługowych i obiektów usługowych, w tym US – tereny sportowo-rekreacyjne, w ramach którego wyróżnia się przewidywane przeznaczenia terenów m.in. pod

obiekty, budynki i pomieszczenia usługowe oraz pod obiekty i pomieszczenia produkcyjne oraz obsługi komunikacji drogowej i kolejowej. Niewielki fragment zagospodarowany obecnie jako droga dojazdowa w studium znajduje się w strefie obszary lasów i zadrzewień wyłączone z zabudowy OR, w ramach którego wyróżnia się przewidywane przeznaczenia terenów m.in pod istniejące drogi, ciągi pieszo-jezdne. Projekt planu położony jest również w zasięgu przygranicznego obszaru funkcjonalnego. Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium. Parametry zabudowy w projekcie planu określono zgodnie z UO4.1 oraz z dopuszczeniem UO0.1 ze studium. Głównym celem planu jest realizacja wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice i umożliwienie rozwoju istniejącym na analizowanym terenie przedsiębiorstwom produkcyjnym i usługowym.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- U-P – teren usług lub produkcji,
- KDD – teren drogi dojazdowej,

Projekt planu umożliwi realizację zabudowy usług oraz zabudowę produkcyjną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz. 2404) w ramach terenów usług dopuszcza się różnego typu usługi<sup>1</sup>, natomiast w obrębie terenów produkcji dopuszcza się tereny produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii oraz tereny składów i magazynów. Z możliwości produkcji energii wyłączono energię wiatrową, zaś spośród usług tereny handlu wielkopowierzchniowego. Dodatkowo wykluczono również tereny przemysłu portowego oraz usługi edukacji.

W związku z ustaleniami planu, charakterem terenów, które mają być poddane urbanizacji (brak cennych siedlisk przyrodniczych, tereny już przekształcone i wykorzystywane pod działalność gospodarczą) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na przyrodę. Natomiast z uwagi na możliwość powstania tu terenów produkcyjnych, składów i magazynów czy różnego typu usług przewiduje się możliwość wystąpienia oddziaływań różnego typu, w tym o charakterze znaczącym. Na analizowanym terenie umożliwiono powstanie rozmaitych funkcji w ramach terenów U-P, co wpłynie na powstanie ewentualnych nowych oddziaływań. Wszelkie działalności produkcyjno-usługowe mogą prowadzić do powstania znaczących oddziaływań różnorakiego typu, na dzień dzisiejszy jednak trudno je przewidzieć, nie znając jakichkolwiek technologii, ani rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania. Nie mniej powstanie różnego typu obiektów np. z zakresu produkcji będzie wymagało przeprowadzenia szczegółowych procedur na dalszych etapach postępowania oraz uzyskania szeregu pozwoleń.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z rozporządzeniem np. usługi handlu, usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług sportu i rekreacji itp.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji:

- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
  - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- oraz na terenie 1U-P zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego i biometanu, za wyjątkiem mikroinstalacji.

Projekt planu nie przewiduje realizacji dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza, natomiast drogi klasy dojazdowa zwykle nie powodują wystąpienia znaczących oddziaływań, tym bardziej, że droga 1KDD już istnieje na tym obszarze. Tereny usługowe były już wskazywane na całym tym terenie w obowiązującym mpzp z 2018 r. Natomiast ze względu na powstanie czy rozwój nowych terenów usługowych lub produkcyjnych wzrośnie też ruch pojazdów dojeżdżających do tego miejsca, a co za tym idzie i zanieczyszczeń, a także generowanego przez nie hałasu. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań. Dokładny wpływ przedsięwzięć na środowisko winien zostać zbadany i opisany na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub dalej w raporcie oddziaływania na środowisko, o ile będzie wymagany. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych. Należy mieć również świadomość, że ewentualne negatywne oddziaływania mogą wystąpić w sytuacji awarii lub wadliwego użytkowania poszczególnych instalacji, a takich sytuacji nigdy nie można wykluczyć.



## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje południowo-zachodnią część gminy Zebrzydowice i południowo-zachodnią część sołectwa Kaczyce, o powierzchni ok. 2,1 ha. Cały teren sołectwa ma powierzchnię ok. 925 ha, zaś gmina Zebrzydowice ok. 4133 ha. Opracowaniem objęty został teren położony przy południowej odnodze ul. G. Morcinka, gdzie znajdują się zabudowania wykorzystywane m.in. przez przedsiębiorstwa DLP Poland oraz Geowiert S.C. wraz z towarzyszącą zielenią w postaci trawników oraz parkingami dla pracowników i różnego typu zabudowaniami gospodarczymi.

## 2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem tektonicznym obszar będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w południowej, brzeżnej części niecki górnośląskiej. Jest ona wypełniona karbońskimi osadami węglonośnymi leżącymi na znacznie starszym krystalniku górnośląskim. Na warstwach karbońskich zalega pokrywa osadów trzeciorzędowych<sup>3</sup> wykształconych

<sup>3</sup> Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 200000, ark. Cieszyn WG, Warszawa 1983 r.;

w postaci ilów i piasków warstw skawińskich **sNb1**, które deponowane tu były w miocenie (neogen). W centralnej i wschodniej części obszaru występują lessy i mułki lessopodobne deponowane w okresie Zlodowacenia Południowopolskiego, zaś w części zachodniej gliny, piaski pyłowato-ilaste i mułki deluwialne i deluwialno-soliflukcyjne oraz lessy deluwialne, które związane są ze skłonem doliny Olzy. Powierzchniowa budowa geologiczna analizowanego terenu została przekształcona na skutek realizacji istniejących tu obiektów.

## **2.3 WODY POWIERZCHNIOWE**

### Wody powierzchniowe płynące

Na analizowanym terenie nie występują jakiejkolwiek ciekі, nawet w postaci niewielkich rowów czy kanałów, brak tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych.

### Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych opublikowanych przez Wody Polskie na analizowanym terenie nie wskazywano jakichkolwiek zagrożeń powodziowych.

### Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

### Jednolite części wód powierzchniowych

Według podziału Polski na Jednolite Części Wód Powierzchniowych na analizowanym terenie brak jest jakichkolwiek cieków wydzielonych jako JCWP. Jego całość natomiast przynależy do zlewni JCWP nr PLRW60000411453 Olza od Ropiczanki do granicy.

## **2.4 WODY PODZIEMNE**

### Regionalizacja hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Cieszyn<sup>4</sup> analizowany obszar wchodzi w skład Przedkarpackiego Regionu Hydrogeologicznego XXII, Podregion Przedkarpacko – Śląski XXII 7, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych.

### Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000<sup>5</sup> użytkowe czwartorzędowe poziomy wodonośne na terenie Kaczyce związane są z doliną Olzy i jej dopływami. W podłożu analizowanego terenu występują te właśnie poziomy związane z czwartorzędem. Dla piętra użytkowego wyznaczono jednostkę hydrogeologiczną 1abQII. Czwartorzędowe piętro wodonośne budują osady rzeczne dolin Piotrówki, Kaczoka, Potoku Kończyckiego, Olzy i ich dopływów. Wykształcone są one w postaci otoczków oraz żwirów i piasków, poza korytami

---

<sup>4</sup> Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Cieszyn WG, 1983 r.;

<sup>5</sup> Chowaniec J., Witek K., Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000 wraz z objaśnieniami, ark M-34-74-A Zebrzydowice i M-34-74-C Cieszyn, PIG, Warszawa, 2000 r.

górne partie żwirów i piasków bywają niekiedy zaglinione. Miąższość strefy zaglinionej z reguły przekracza 3 metry, osiągając lokalnie ponad 10 metrów. Miąższość utworów czwartorzędowych dochodzi do 10 metrów. Zasilanie wód podziemnych odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także infiltrację wód powierzchniowych (cieków). W związku z brakiem własności retencyjnych w tych utworach poziom wodonośny w sąsiedztwie rzek uzależniony jest ściśle od jej stanów. Poziom wodonośny występuje na ogół na głębokości 5 – 15 m poniżej powierzchni terenu. Wody omawianego poziomu związane z utworami terasowymi (holoceńskimi) i wodnolodowcowymi stanowią ciągły horyzont o charakterze swobodnym.

Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi  $<10 \text{ m}^3/\text{h}$ , stopień zagrożenia wód jest bardzo wysoki, występuje brak izolacji i obecność ognisk zanieczyszczeń. Jakość wód jest średnia (II) i wymagają one prostego uzdatnienia.

#### Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują jakiegokolwiek Główne lub Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych.

#### Jednolite części wód podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych całość terenu objętego opracowaniem znajduje się w JCWPd nr PLGW6000155.

#### Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym terenie nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych lub podziemnych ani ich strefy ochronne.

## **2.5 KLIMAT**

Podział Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne (R. Gumiński 1948) klasyfikuje obszar gminy do dzielnicy podsudeckiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi  $8^{\circ}\text{C}$ , liczba dnia z przymrozkami waha się od 100 do 120, a dni z pokrywą śnieżną od 60 do 70. Wysokość opadów sięga 760 mm, z maksimum około lipca (90mm) i minimum około stycznia (40mm). Cyrkulacja odzwierciedla cyrkulację ogólną z dominacją kierunków SW (28%) oraz zbliżonym udziałem wiatrów z kierunków S i SE (14 i 13%). Średnia prędkość wiatrów z kierunku S i SE to  $2,4 \text{ m/s}$ , prędkość wiatrów z kierunku SW to  $3,8 \text{ m/s}$  (Absalon 1995). Na terenie gminy wyróżniono topoklimaty rolnicze, leśne i obszarów zabudowanych. Ze względu na dużą ilość cieków i zbiorników wodnych na wymienione wyżej topoklimaty często nakłada się topoklimat dolin rzecznych (obszar predysponowany do tworzenia się zastoisk chłodnego powietrza i mgieł).

## **2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI**

### **2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

#### Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest w obrębie równiny wodnolodowcowej, w pobliżu skłonu doliny rzeki Olzy. Duża część terenu została splantowana dla potrzeb realizacji istniejących tu budynków, parkingów i dróg. Rzędne na analizowanym obszarze wynoszą ok. 258 – 259 m n.p.m., brak jest tu znaczących form morfologicznych tak naturalnych, jak i pochodzenia antropogenicznego.



Rysunek 2 Ukształtowanie analizowanego terenu na podstawie Numerycznego Model Terenu

#### Zagrożenie osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG, SOPO) oraz informacji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania terenów osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

### **2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Na analizowanym terenie nie występują jakiejkolwiek gleby o charakterze rolniczym, jak również tereny leśne wg ewidencji gruntów (tereny Ls), część terenu jest przekształcona na skutek powstania zabudowy o charakterze usługowym. W ewidencji gruntów wskazano



na analizowanym terenie użytki Ba – tereny przemysłowe, Bi - inne tereny zabudowane, drogi dr oraz tereny różne Tr.

## **2.7 ZASOBY NATURALNE**

W podłożu analizowanego terenu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Morcinek I” (ID Midas 16329), które były eksploatowane do początku XXI wieku. W podłożu terenu znajduje się również złoża metanu pokładów węgla „Kaczyce I” (ID Midas 9557). Ustanowione tu obszary i tereny górnicze zostały zniesione.

## **2.8 PRZYRODA OŻYWIONA**

Opracowaniem objęty został teren położony przy południowej odnodze ul. G. Morcinka, gdzie znajdują się zabudowania wykorzystywane m.in. przez przedsiębiorstwa DLP Poland oraz Geowiert S.C. wraz z towarzyszącą zielenią w postaci trawników oraz parkingami dla pracowników. Wzdłuż ogrodzenia rosną tuje tworzące rodzaj żywopłotu, zaś w pobliżu budynków rośnie kilka drzew z gatunku robinia akacjowa. We wschodniej części terenu przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV, pod nią rosną nieużytki z dominacją gatunków ruderalnych.

Na całym analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie stwierdzono szczególnie cennych stanowisk gatunków roślin chronionych, ani cennych siedlisk przyrodniczych, występują tu tereny już przekształcone, związane z obiektami usługowymi.

## **2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE**

### Formy ochrony przyrody

Na analizowanym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Tereny te również nie były proponowane do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

### Korytarze ekologiczne

W opracowaniu regionalnym J. Parusela<sup>6</sup> z 2007 r. (uzupełnionym i uszczegółowionym dla celów planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego z 2016 r.) wyznaczono na analizowanym obszarze korytarz ekologiczny dla ptaków „Dolina Górnej Wisły”, który obejmuje również dużo szerszy teren m.in. doliny Olzy, Wisły oraz szeregu mniejszych rzek i zespołów stawów. Nie wyznaczono tu natomiast korytarzy ekologicznych dla ssaków oraz korytarza spójności. W opracowaniu krajowym z 2011 r.<sup>7</sup> na analizowanych terenie nie wyznaczono żadnych korytarzy ekologicznych. Obecnie tereny objęte mpzp są w dużej mierze zabudowane i ogrodzone, większe zwierzęta nie mają tu

---

<sup>6</sup> Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

<sup>7</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.;

możliwości migracji. Również w otoczeniu znajdują się tereny zurbanizowane i ogrodzone, które uniemożliwiają przemieszczanie się większych zwierząt.

## **2.10 KRAJOBRAZ**

Na analizowanym terenie występuje krajobraz terenów zurbanizowanych związany z zabudową usługową oraz położeniem w pobliżu dawnej KWK Morcinek, zlikwidowanej pod koniec lat 90 XX w. W otoczeniu dawnej kopalni znajduje się szereg obiektów, które zostały tu usytuowane w związku z jej funkcjonowaniem jak parkingi, bazy samochodowe, drogi, stacja elektroenergetyczna, ale także i osiedle wielorodzinne. Po likwidacji kopalni poszczególne obiekty zaczęły zmieniać swoje przeznaczenie i być wykorzystywane pod różne funkcje gospodarcze już nie związane z KWK Morcinek. Brak jest na analizowanym obszarze szczególnie wartościowych elementów krajobrazu, brak jest jednocześnie elementów dysharmonizujących krajobraz czy wprowadzających chaos przestrzenny.

## **2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek zabytki, stanowiska archeologiczne, ani dobra kultury współczesnej.

## **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2018 r., w którym to planie ustalono tereny U – zabudowy usług, tak więc teren ten mógłby być zainwestowany na różnego rodzaju obiekty usługowe (część z nich już tu istnieje), nie mniej bez uwzględnienia aktualnych potrzeb inwestorów, co mogłoby spowodować utrudnienia dla funkcjonujących tu zakładów.

## **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z formami ochrony przyrody, gdyż nie występują tu tego typu obszary, brak jest również cennych elementów środowiska, które wymagałyby ochrony.

## **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż na terenach wskazanych do urbanizacji nie występują jakiegokolwiek cieki i zbiorniki wód. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy produkcyjnej lub usługowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, w tym o szczególnym charakterze, wymagającym szczególnych zabiegów technicznych, które wynikają z przepisów prawa. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych, o ile dochowane zostaną wszelkie wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska, prawa wodnego czy norm technicznych.

### **5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE**

Na analizowanym terenie nie wydzielono Głównego lub Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych, występują tu natomiast użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązany systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń. Tak jak opisano to już powyżej ograniczenie zagrożeń będzie związane każdorazowo z dopuszczaniem poszczególnych inwestycji po wnikliwej ocenie oddziaływania na środowisko i wydaniem wszelkich decyzji i pozwoleń, a w okresie późniejszym z prowadzeniem kontroli istniejących instalacji.

### **5.3 WPŁYW NA KLIMAT**

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów na poszczególnych terenach, już obecnie dominuje tu bowiem topoklimat miejski, związany z terenami usługowymi. Biorąc pod uwagę, że duża część obszaru jest już zabudowana oraz znajduje się pośród zabudowy miejskiej oddziaływanie na klimat i topoklimat będzie praktycznie niezauważalne, a ich stan nie ulegnie zmianie.

### **5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI**

#### **5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Znaczna część terenów jest już zabudowana i przekształcona, w związku z czym mogące tu zaistnieć zmiany będą miały minimalny charakter. Projekt zmiany planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wyższych klas czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych (jak np. powierzchniowa eksploatacja kopalni czy składowanie odpadów). Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń naturalnej

morfologii terenu, gdyż wszystkie tereny są już przekształcone w znacznym stopniu na skutek wieloletniej urbanizacji. Niezwykle istotne jest jednak, że tereny te były już znacznie przekształcone w przeszłości. Zdecydowanie lepiej jest pod działalność produkcyjną czy usługową wskazywać tereny już przekształcone, z glebą zdegradowaną, niż tereny nowe, gdzie pokrywa glebowa ma jeszcze wartość biologiczną.

#### **5.4.2 WPŁYW NA GLEBY**

Na analizowanym terenie występują gleby zdegradowane i przekształcone, o charakterze antropogenicznym, nie przewiduje się więc wpływu na gleby mogące służyć rolnictwu czy leśnictwu. Ze względu na brak wyznaczonych gleb klasy I - III oraz gleb leśnych nie przewiduje się konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych.

#### **5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE**

W podłożu analizowanego terenu występują udokumentowane złoża kopalin, które eksploatowane były w przeszłości, ale eksploatacja została zaniechana. Nie ustanowiono tu również obszarów i terenów górniczych, zostały one zniesione. Realizacja zabudowy przemysłowej lub usługowej może wpłynąć na możliwości eksploatacji kopalin, w szczególności węgla kamiennego, ale biorąc pod uwagę obecne trendy oraz wygaszanie tej eksploatacji w Polsce nie przewiduje się, by złoża dawnej KWK Morcinek mogły być eksploatowane w dającej się przewidzieć przyszłości, plany takie nie były również wskazywane na drodze urzędowej czy w mediach.

#### **5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Analizowane tereny są już w dużej mierze przekształcone i zabudowane, funkcjonują tu obiekty usługowe, a zieleń ma charakter pojedynczych drzew, żywopłotów i trawników, czasem roślinności ruderalnej, głównie pod linią wysokiego napięcia. Wprowadzenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmieni tego stanu rzeczy. Ustalono tu współczynniki powierzchni biologicznie czynnej, które umożliwią pozostawienie części terenu w dalszym ciągu w formie zielonej np. jako trawniki, żywopłoty czy kępy ozdobnych krzewów.

Na terenach objętych zmianą mpzp nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcone będą tereny ruderalne, już mocno przekształcone albo zieleń o charakterze trawników czy żywopłotów. Zdecydowanie lepiej jest pod działalność produkcyjną czy usługową wskazywać tereny już przekształcone, niż tereny nowe, gdzie dopiero musi nastąpić ingerencja w zieleń.



## **5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE**

### Wpływ na tereny chronione

Na analizowanych obszarach, ani w ich pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

### Wpływ na korytarze ekologiczne

W opracowaniu regionalnym J. Parusela<sup>8</sup> z 2007 r. (uzupełnionym i uszczegółowionym dla celów planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego z 2016 r.) wyznaczono na analizowanym obszarze korytarz ekologiczny dla ptaków „Dolina Górnej Wisły”, który obejmuje również dużo szerszy teren m.in. doliny Olzy, Wisły oraz szeregu mniejszych rzek i zespołów stawów. Nie wyznaczono tu natomiast korytarzy ekologicznych dla ssaków oraz korytarza spójności. W opracowaniu krajowym z 2011 r.<sup>9</sup> na analizowanych terenie nie wyznaczono żadnych korytarzy ekologicznych. Obecnie tereny objęte mpzp są w dużej mierze zabudowane i ogrodzone, większe zwierzęta nie mają tu możliwości migracji. Również w otoczeniu znajdują się tereny zurbanizowane i ogrodzone, które uniemożliwiają przemieszczanie się. Realizacja ustaleń zmiany mpzp nie zmieni tego stanu rzeczy, tereny te w dalszym ciągu nie będą dostępne dla możliwości przemieszczania się zwierząt. Odnośnie korytarza ekologicznego dla ptaków projekt planu nie wprowadza zespołów wiatraków, ani wysokiej zabudowy, która mogłaby zagrażać przelotom ornitofauny. Odnośnie energii wiatrowej w projekcie planu wprowadzono zakaz jej lokalizowania w obrębie terenów U-P.

## **5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian krajobrazu, gdyż na analizowanych terenach krajobraz o charakterze usługowym już istnieje. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa istniejących tu obiektów lub budowa nowych nie zmieni tego stanu rzeczy, choć obiekty nowo powstałe będą raczej lepiej oddziaływać na krajobraz. Dawniej tereny przemysłowe cechowały się dużym impaktem na krajobraz ze względu na technologie, które były w użyciu oraz brak dbałości o oszczędne korzystanie z terenu. Obecnie powstające tereny przemysłowe przeważnie realizowane są w sposób minimalistyczny, co również wiąże się z ekonomią. Zwykle są to obiekty typowe, ustandaryzowane, które zostały ukształtowane na skutek wieloletnich prac architektów i budowniczych uwzględniających istnienie najlepszych dostępnych praktyk. Stosuje się stonowaną kolorystykę oraz brak śmiałych form, co powoduje, że tereny tego typu zwykle nie stanowią elementów krajobrazu, który przyciągałby wzrok – tak w sensie negatywnym, jak i pozytywnym. Jednak w stosunku do istniejących głównie w części zachodniej obiektów, pamiętających jeszcze czasy PRL

---

<sup>8</sup> Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

<sup>9</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.;

będzie to zmiana pozytywna. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu.

## **5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na terenie objętym mpzp nie występują zabytki wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, do Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest również stanowisk archeologicznych, nie było więc potrzeby wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

## **5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Projekt planu wprowadza różnego typu funkcje o charakterze usługowym i przemysłowym, które mogą mieć potencjalny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego. Zagrożenie ze strony obiektów usługowych i przemysłowych jest zwykle niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń. Zwykle też nie powodują znaczących emisji, ale niezwykle istotna jest tu kontrola właściwych służb w zakresie eksploatacji zabezpieczeń i stosowania norm.

Zagrożenie ze strony terenów usług i przemysłu ocenia się zwykle jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora. Natomiast należy mieć świadomość, że ewentualne negatywne oddziaływania mogą wystąpić w sytuacji awarii lub wadliwego użytkowania instalacji, czego nigdy nie można wykluczyć. Odnośnie instalacji fotowoltaicznych, jak pokazały już lata praktyki obiekty tego typu nie powodują jakichkolwiek emisji zanieczyszczeń do powietrza, a ich oddziaływanie zwykle nie wykracza poza granice terenów na których są lokowane. Odnośnie energii wiatrowej w projekcie planu wprowadzono zakaz jej lokalizowania w obrębie terenów U-P.

Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych dróg wysokich klas. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Dokładny wpływ przedsięwzięć na środowisko winien zostać zbadany i opisany na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub dalej w raporcie oddziaływania na środowisko, o ile będzie wymagany. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji:

- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

oraz na terenie 1U-P zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego i biometanu, za wyjątkiem mikroinstalacji.

#### **5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY**

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe nowe tereny przemysłowe. Jednak nie ulega wątpliwości, że wprowadzenie urbanizacji na nieużytkowanych dotychczas terenach może spowodować pogorszenie jakości klimatu akustycznego i powstanie wielu emitorów. Istotne z punktu widzenia oddziaływań akustycznych jest, że zabudowa mieszkaniowa (chroniona akustycznie) znajduje się w pewnym oddaleniu od wyznaczonych terenów U-P oraz zaistnieje możliwość montażu ekranów akustycznych, o ile taka potrzeba zajdzie. Odnośnie energii wiatrowej w projekcie planu wprowadzono zakaz jej lokalizowania w obrębie terenów U-P, a są to obiekty, które mogłyby powodować negatywne oddziaływania.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Wśród nich wyróżnia się m.in. prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W kontekście zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń zaliczyć można np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin oraz odpowiednią lokalizację

emitorów. W związku z charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

#### **5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. z 2024 r. poz. 604 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej. W projekcie planu uwzględniono występowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w części wschodniej poprzez informacyjne przedstawienie przebiegu tej linii na rysunku mpzp. Lokalizacja obiektów w strefach wzdłuż linii wysokich napięć może podlegać różnorodnym ograniczeniom, które wynikają z uzgodnień na etapie projektowym.

#### **5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI**

Ze względu na przyrost zabudowy produkcyjnej i usługowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, często może to być przyrost bardzo znaczący. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy oraz programy gospodarki odpadami.

#### **5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania zagrożeń powodziowych, nie było więc potrzeby wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

#### **5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania zagrożeń ruchami masowymi ziemi, nie było więc potrzeby wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

### **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Zasięg poszczególnych oddziaływań, zgodnie z obowiązującymi przepisami musi ograniczyć się do granic działki, do której prowadzący działalność ma tytuł prawny.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu wskazano przeznaczenia, które nie wymagają wprowadzania dodatkowych, szczególnych zapisów mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywać będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań oraz uwzględnienia wszelkich obowiązujących przepisów. Dokładny wpływ przedsięwzięć na środowisko winien zostać zbadany i opisany na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub dalej w raporcie oddziaływania na środowisko, o ile będzie wymagany. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych. Należy mieć również świadomość, że ewentualne negatywne oddziaływania mogą wystąpić w sytuacji awarii lub wadliwego użytkowania poszczególnych instalacji, a takich sytuacji nigdy nie można wykluczyć.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji:

- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

oraz na terenie 1U-P zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego i biometanu, za wyjątkiem mikroinstalacji.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

## **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Na analizowanym terenie, jak i w jego pobliżu nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Gminy. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr IV/63/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującej obszar w rejonie ulicy Morcinka w miejscowości Kaczyce.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,1 ha w Kaczychach. Teren położony jest w drugiej linii zabudowy od ul. Morcinka, w miejscowości Kaczyce (obręb Otrębów), przy południowej odnodze ww. ulicy. Omawiany teren obejmuje tereny zainwestowane budynkami usługowym oraz istniejącą drogę dojazdową gminną.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, Uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. W planie tym analizowany obszar został przeznaczony dla terenu zabudowy usług (teren D26 U), dla terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (teren D12 KDD) i na niewielkim fragmencie stanowiącym działkę drogową dla terenu lasu i zadrzewień (D33 ZL).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice analizowany obszar znajduje się w obszarze polityki przestrzennej ZU-obszary zespołów usługowych i obiektów usługowych, w tym US – tereny sportowo-rekreacyjne, w ramach którego wyróżnia się przewidywane przeznaczenia terenów m.in. pod obiekty, budynki i pomieszczenia usługowe oraz pod obiekty i pomieszczenia produkcyjne oraz obsługi komunikacji drogowej i kolejowej. Niewielki fragment zagospodarowany obecnie jako droga dojazdowa w studium znajduje się w strefie obszary lasów i zadrzewień wyłączone z zabudowy OR, w ramach którego wyróżnia się przewidywane przeznaczenia terenów m.in. pod istniejące drogi, ciągi pieszo-jezdne. Projekt planu położony jest również w zasięgu przygranicznego obszaru funkcjonalnego. Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium. Parametry zabudowy w projekcie planu określono zgodnie z UO4.1 oraz z dopuszczeniem UO0.1 ze studium. Głównym celem planu jest realizacja wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice i umożliwienie rozwoju istniejącym na analizowanym terenie przedsiębiorstwom produkcyjnym i usługowym.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- U-P – teren usług lub produkcji,
- KDD – teren drogi dojazdowej,

Projekt planu umożliwi realizację zabudowy usług oraz zabudowę produkcyjną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz. 2404) w ramach terenów usług dopuszcza się różnego typu usługi, natomiast w obrębie terenów produkcji dopuszcza się tereny produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii oraz tereny składów i magazynów. Z możliwości produkcji energii wyłączono energię wiatrową, zaś spośród usług tereny handlu wielkopowierzchniowego. Dodatkowo wykluczono również tereny przemysłu portowego oraz usługi edukacji.

W związku z ustaleniami planu, charakterem terenów, które mają być poddane urbanizacji (brak cennych siedlisk przyrodniczych, tereny już przekształcone i wykorzystywane pod działalność gospodarczą) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na przyrodę. Natomiast z uwagi na możliwość powstania tu terenów produkcyjnych, składów i magazynów czy różnego typu usług przewiduje się możliwość wystąpienia oddziaływań różnego typu, w tym o charakterze znaczącym. Na analizowanym terenie umożliwiono powstanie rozmaitych funkcji w ramach terenów U-P, co wpłynie na powstanie ewentualnych nowych oddziaływań. Wszelkie działalności produkcyjno-usługowe mogą prowadzić do powstania znaczących oddziaływań różnorodnego typu, na dzień dzisiejszy jednak trudno je przewidzieć, nie znając jakichkolwiek technologii, ani rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania. Nie mniej powstanie różnego typu

obiektów np. z zakresu produkcji będzie wymagało przeprowadzenia szczegółowych procedur na dalszych etapach postępowań oraz uzyskania szeregu pozwoleń.

Projekt planu nie przewiduje realizacji dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza, natomiast drogi klasy dojazdowa zwykle nie powodują wystąpienia znaczących oddziaływań, tym bardziej, że droga 1KDD już istnieje na tym obszarze. Tereny usługowe były już wskazywane na całym tym terenie w obowiązującym mpzp z 2018 r. Natomiast ze względu na powstanie czy rozwój nowych terenów usługowych lub produkcyjnych wzrośnie też ruch pojazdów dojeżdżających do tego miejsca, a co za tym idzie i zanieczyszczeń, a także generowanego przez nie hałasu. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywać będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań. Dokładny wpływ przedsięwzięć na środowisko winien zostać zbadany i opisany na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub dalej w raporcie oddziaływania na środowisko, o ile będzie wymagany. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych. Należy mieć również świadomość, że ewentualne negatywne oddziaływania mogą wystąpić w sytuacji awarii lub wadliwego użytkowania poszczególnych instalacji, a takich sytuacji nigdy nie można wykluczyć.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje południowo-zachodnią część gminy Zebrzydowice i południowo-zachodnią część sołectwa Kaczyce, o powierzchni ok. 2,1 ha. Cały teren sołectwa ma powierzchnię ok. 925 ha, zaś gmina Zebrzydowice ok. 4133 ha. Opracowaniem objęty został teren położony przy południowej odnodze ul. G. Morcinka, gdzie znajdują się zabudowania wykorzystywane m.in. przez przedsiębiorstwa DLP Poland oraz Geowiert S.C. wraz z towarzyszącą zielenią w postaci trawników oraz parkingami dla pracowników i różnego typu zabudowaniami gospodarczymi. W centralnej i wschodniej części obszaru występują lessy i mułki lessopodobne deponowane w okresie Złodowacenia Południowopolskiego, zaś w części zachodniej gliny, piaski pyłowo-ilaste i mułki deluwialne i deluwialno-soliflukcyjne oraz lessy deluwialne, które związane są ze skłonem doliny Olzy. Powierzchniowa budowa geologiczna analizowanego terenu została przekształcona na skutek realizacji istniejących tu obiektów. Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek cieków, nawet w postaci niewielkich rowów czy kanałów, brak tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych. Zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych opublikowanych przez Wody Polskie na analizowanym terenie nie wskazywano jakichkolwiek zagrożeń powodziowych. Zgodnie z informacjami zawartymi na Mapie Hydrogeologicznej Polski ark. Zebrzydowice w podłożu całego analizowanego terenu występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych.



Analizowany teren położony jest w obrębie równiny wodnolodowcowej, w pobliżu skłonu doliny rzeki Olzy. Duża część terenu została splantowana dla potrzeb realizacji istniejących tu budynków, parkingów i dróg. Rzędne na analizowanym obszarze wynoszą ok. 258 – 259 m n.p.m., brak jest tu znaczących form morfologicznych tak naturalnych, jak i pochodzenia antropogenicznego. Na analizowanym terenie nie występują jakiejkolwiek gleby o charakterze rolniczym, jak również tereny leśne wg ewidencji gruntów (tereny Ls), część terenu jest przekształcona na skutek powstania zabudowy o charakterze usługowym. W ewidencji gruntów wskazano na analizowanym terenie użytki Ba – tereny przemysłowe, Bi - inne tereny zabudowane, drogi dr oraz tereny różne Tr. W podłożu analizowanego terenu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Morcinek I” (ID Midas 16329), które były eksploatowane do początku XXI wieku. W podłożu terenu znajduje się również złoża metanu pokładów węgla „Kaczyce I” (ID Midas 9557). Ustanowione tu obszary i tereny górnicze zostały zniesione. Opracowaniem objęty został teren położony przy południowej odnodze ul. G. Morcinka, gdzie znajdują się zabudowania wykorzystywane m.in. przez przedsiębiorstwa DLP Poland oraz Geowiert S.C. wraz z towarzyszącą zielenią w postaci trawników oraz parkingami dla pracowników. Wzdłuż ogrodzenia rosną tuje tworzące rodzaj żywopłotu, zaś w pobliżu budynków rośnie kilka drzew z gatunku robinia akacjowa. We wschodniej części terenu przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV, pod nią rosną nieużytki z dominacją gatunków ruderalnych.

Na całym analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie stwierdzono szczególnie cennych stanowisk gatunków roślin chronionych, ani cennych siedlisk przyrodniczych, występują tu tereny już przekształcone, związane z obiektami usługowymi. Na analizowanym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Tereny te również nie był proponowane do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Na analizowanym terenie występuje krajobraz terenów zurbanizowanych związany z zabudową usługową oraz położeniem w pobliżu dawnej KWK Morcinek, zlikwidowanej pod koniec lat 90 XX w.

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż na terenach wskazanych do urbanizacji nie występują jakiejkolwiek cieki i zbiorniki wód. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy produkcyjnej lub usługowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, w tym o szczególnym charakterze, wymagającym szczególnych zabiegów technicznych, które wynikają z przepisów prawa. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych, o ile dochowane zostaną wszelkie wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska, prawa wodnego czy norm technicznych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązany systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów na poszczególnych terenach, już obecnie dominuje tu bowiem topoklimat miejski, związany z terenami usługowymi. Biorąc pod uwagę, że duża

część obszaru jest już zabudowana oraz znajduje się pośród zabudowy miejskiej oddziaływanie na klimat i topoklimat będzie praktycznie niezauważalne, a ich stan nie ulegnie zmianie. Na analizowanym terenie występują gleby zdegradowane i przekształcone, o charakterze antropogenicznym, nie przewiduje się więc wpływu na gleby mogące służyć rolnictwu czy leśnictwu. Ze względu na brak wyznaczonych gleb klasy I - III oraz gleb leśnych nie przewiduje się konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych.

Analizowane tereny są już w dużej mierze przekształcone i zabudowane, funkcjonują tu obiekty usługowe, a zieleń ma charakter pojedynczych drzew, żywopłotów i trawników, czasem roślinności ruderalnej, głównie pod linią wysokiego napięcia. Wprowadzenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmieni tego stanu rzeczy. Ustalono tu współczynniki powierzchni biologicznie czynnej, które umożliwią pozostawienie części terenu w dalszym ciągu w formie zielonej np. jako trawniki, żywopłoty czy kępy ozdobnych krzewów.

Na terenach objętych zmianą mpzp nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcone będą tereny ruderalne, już mocno przekształcone albo zieleń o charakterze trawników czy żywopłotów. Zdecydowanie lepiej jest pod działalność produkcyjną czy usługową wskazywać tereny już przekształcone, niż tereny nowe, gdzie dopiero musi nastąpić ingerencja w zieleń.

Na analizowanych obszarach, ani w ich pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Zwykle zagrożenie ze strony obiektów na jakość powietrza i klimat akustyczny przemysłowo-usługowych jest niewielka, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń. Niebagatelne znaczenie ma tu jednak proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Natomiast należy mieć świadomość, że ewentualne negatywne oddziaływania mogą wystąpić w sytuacji awarii lub wadliwego użytkowania instalacji, czego nigdy nie można wykluczyć.

Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywać będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Dokładny wpływ przedsięwzięć na środowisko winien zostać zbadany i opisany na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub dalej w raporcie oddziaływania na środowisko, o ile będzie wymagany. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania zagrożeń powodziowych, nie było więc potrzeby wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania zagrożeń ruchami masowymi ziemi, nie było więc potrzeby wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **11. LITERATURA**

Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Zebrzydowice i ark. Cieszyn, Gugik, Warszawa, 1995 r.;

Absalon D. i inni: Mapa sozologiczna w skali 1:50000. Arkusz M-34-74-A Zebrzydowice i ark. Cieszyn M-34-74-C. Przedsiębiorstwo Gugik, Warszawa, 1995 r.;

Brodziński I., Wilk S.,: Mapy geośrodowiskowa w skali 1:50000. Arkusz M-34-74-A, Zebrzydowice, część A i B wraz z objaśnieniami, PIG, Warszawa, 2002 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;

Chmura A. i in., Rozpoznanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi wraz z programem wykonania prac terenowych oraz dokumentowania osuwisk na obszarze Powiatu Pszczyńskiego; PIG Sosnowiec, listopad 2010 r.;

Chowaniec J., Witek K., „Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000 wraz z objaśnieniami, ark. M3474A Zebrzydowice i ark. Cieszyn M3474C, PIG, Warszawa, 2000 r.;

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.;

Kondracki J., 1998 r.: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa;

Mapa geologiczna Polski, A – mapa utworów powierzchniowych, 1 : 200000, ark. Cieszyn WG, Warszawa, 1983 r.

Mapa geologiczna Polski, B – mapa bez utworów czwartorzędowych, 1 : 200000, ark. Cieszyn. WG, Warszawa 1983 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200000, ark. Cieszyn WG, 1983 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl> ;

Parusel. J. [red], Korytarze ekologiczne w województwie śląskim, CPDGS, Katowice 2007 r.;

Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100000, PIG, Warszawa.

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Wójcik A.: „Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. M-34-74-A Zebrzydowice, PIG, Warszawa, 2007 r.

## **12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



**Fot. 1** Część zachodnia analizowanego terenu



**Fot. 3** Część wschodnia terenu



**Fot. 2** Część południowo-zachodnia



**Fot. 4** Widok na istniejące budynki usługowe



Fot. 5 Żywopłot w południowej części terenu



Fot. 6 Widok na centralną część terenu