

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.90.26.2025
 Wójta Gminy Zebrzydowice
 z dnia 4 czerwca 2025 r.

Wykaz

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego zbycia w drodze sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 2212 położonej w miejscowości Kończyce Małe, stanowiącej własność Gminy Zebrzydowice.

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki powierzchnia w ha, rodzaj użytku	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości i termin zapłaty.	Forma zbycia
BB1C/00017440/ 6	Nr: 0003 Kończyce Małe; 2212; 0,3164 ha "Lzr-RIIb" "RIIb"	Działka o nr 2212 to teren położony w Kończycach Małych, w gminie Zebrzydowice, w sąsiedztwie ulicy Miodowej. Stanowi grunt rolny oraz częściowo teren zieleni. Działka położona jest po północnej stronie ulicy Miodowej, ok. 150m od wiaduktu nad linią kolejową relacji Zebrzydowice - Cieszyn i ok. 0,5 km od skrzyżowania z drogą wojewódzką relacji Cieszyn - Jastrzębie Zdrój (ul. Jagiellońska). Środkowa i zachodnia część przedmiotowej działki to obszar użytkowany rolniczo o regularnym kształcie i płaskiej powierzchni. Wschodnia część to teren o nierównym kształcie i powierzchni w większości porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz kilkoma dużymi drzewami liściastymi. Ta część działki to kilkumetrowej wielkości skarpa (brzeg jaru) porośnięta zadrzewieniem oraz częściowo płaski teren we wschodniej części. Na terenie części użytkowanej rolniczo	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r. z późn. zm - działka o nr 2212 znajduje się: - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny rolnicze, oznaczonym symbolem C132R, - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny lasów i zadrzewień, oznaczonych symbolem C54ZL, - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych, o symbolu planu C58KDX, - częściowo w obszarze strefy technicznej od	50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Termin zapłaty: przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność.

		(grunt orny), w jej północno - zachodnim narożniku znajduje się słup linii wysokiego napięcia. Z kolei na części zadrzewionej na skarpie jaru, znajduje się jeden słup linii średniego napięcia.	sieci elektroenergetycznej 20 kV, - częściowo w granicy strefy technologicznej od sieci elektroenergetycznej 110 kV, - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice".		
--	--	--	---	--	--

W dziale III księgi wieczystej BB1C/00017440/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie figuruje następujący wpis:

- 1) *"Inny wpis wszczęcie postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. "ŚLĄSKA REGIONALNA SIEĆ SZKIELETOWA; RELACJA JASTRZEBIE ZDRÓJ - CIESZYN" DZIAŁKA 1775/2; Skarb Państwa - Wojewoda Śląski, Katowice, 00051425900000 - Organ reprezentujący Skarb Państwa".*

Działka o nr 2212 położona w obrębie geodezyjnym Kończyce Małe jest objęta umową dzierżawy na okres od 01.03.2024 r. do 28.02.2027 r.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, jak również przez rozplakatowanie na wyznaczonych do tego celu tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem warunków określonych **w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 423).**

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142 lub 4755123.