

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.58.16.2025
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 25 marca 2025 r.

WYKAZ

w sprawie ogłoszenia wykazu części dwóch nieruchomości przeznaczonych do zbycia oznaczonych jako działki o nr 62/5, 62/6, 63/5, 63/6 położonych w obrębie geodezyjnym Otrębów.

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości : obręb, nr działki, rodzaj użytku	Powierzchnia działki ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) oraz termin zapłaty.	Forma zbycia
BB1C/00070075/ 5	62/5; PsIV 62/6; Ba Otrębów	0,3231 ha 0,0329 ha	Przedmiotowe działki to teren niezabudowany położony przy ul. Stalmacha, w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Słoneczną w Kaczycach. Teren ten obejmuje obszar pomiędzy tymi ulicami a zbiornikami wody pitnej wraz z przepompownią znajdującą się przy ul. Słonecznej. Są to zbiorniki naziemne obsypane kilkumetrowej wysokości warstwą ziemi. Wyceniany teren posiada nieregularny, zbliżony do złożonych	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018	Cena prawa własności działek o nr 62/5, 62/6, 63/5, 63/6 położonych w obrębie geodezyjnym Otrębów:" 570.000,00 zł +23% podatku VAT (słownie:piećset siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100) Termin: przed zawarciem umowy notarialnej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność.
BB1C/00012850/ 8	63/5; dr, PsIV 63/6; B, dr Otrębów	0,3322 ha 0,0424 ha				

			<p>dwóch trójkątów kształt.</p> <p>Aktualnie zjazd z drogi publicznej na działki 62/5, 62/6 możliwy jest od strony ul. Słonecznej, natomiast na działki o nr 63/5, 63/6 nie mają urządnego zjazdu z drogi publicznej. w sąsiedztwie ich południowo-zachodniego narożnika istnieje urządzony zjazd na przyległą nieruchomość. Zjazd ten prowadzi na drogę o nawierzchni utwardzonej prowadząca po południowej stronie zbiorników wodnych do ul. Słonecznej. Wszystkie wyceniane działki to teren niezabudowany i nieogrodzony. Działki o nr 62/5, 62/6 zagospodarowane są jako zieleń nieurządzona - użytek zielony. Działki 63/5, 63/6 szczególnie w części wschodniej i południowej porośnięte są zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Reszta</p>	<p>r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz. 2445 w dniu 06.04.2018 r. z późn. zm.: działka o nr 63/5 znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowo w terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowej - D23U, - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny dróg wewnętrznych- D74KDW, <p>Działka o nr 63/6</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowo w terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - D1ITW, - częściowo w terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny dróg wewnętrznych - D74KDW, <p>działka o nr 62/5 w terenie o</p>	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>to także użytek zielony. Ta część Kaczyc gdzie zlokalizowane są wyceniane działki posiadają możliwość kompletnego uzbrojenia w media. Wyceniane działki gruntowe przecinają linie energetyczne które utrudniają jej możliwość zabudowy - w przypadku ewentualnej zabudowy tych nieruchomości większymi obiektami budowlanymi linie te wymagać będą przebudowy i przełożenia ich w inne miejsce.</p>	<p>przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowej - D23U, - częściowo w granicach terenu położonego w odległości do 500,0 m od granic cmentarza.</p> <p>Działka o nr 62/6:</p> <p>-w terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - D1ITW.</p> <p>W/w działki są położone w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w granicach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksplanacji metanu "KaczyceI", - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Morcinek 1", 	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Uwaga ! W dziale III księgi wieczystej nr BB1C/00070075/5 znajdują się następujące wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo służebności przechodu, przegonu bydła na rzecz kaźdoczesnych właścicieli LWH 73, bliżej opisane w KW 10245 - C przeniesiono tu celem współobciążenia z KW 10245 - C -/00017133/
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo służebności chodzenia i przegonu bydła na rzecz właścicieli realności LWH 7R, bliżej opisane w KW 10615 - C przeniesiono tu celem współobciążenia z KW 10615 - C -/00017133/.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142, 32 4755123.