

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.49.15.2025
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 18 marca 2025 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki, rodzaj użytku	Powierzchnia działki (ha)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
BB1C/00070139 /2	233/34 Nr: 0007 Zebrzydowice Dolne; "Bi"	0,0141 ha	Przedmiotowa działka to teren niezabudowany częściowo ogrodzony, stanowiący fragment urządzanego placu zabaw. Na terenie tym o płaskiej powierzchni i wydłużonym kształcie rośnie rząd wysokich drzew liściastych (lipy i jarząby	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego	30.000,00 zł netto + 23% podatek VAT (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 zł netto)	Zbycie w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości oznaczona jako działka o nr 233/34 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr 233/28 położonej w obrębie

			szwedzkie). Przedmiotowa działka przylega od południa do działki 233/28 o powierzchni 0,2815 ha zabudowanej budynkiem Restauracji Pass Hotel.	rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.20 18 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r. wraz z późniejszą zmianą. działka nr 233/34 - znajduje się: - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem A47U, - w granicach terenu położonego w odległości do		geodezyjnym Zebrzydowice Dolne.
--	--	--	---	---	--	---------------------------------------

				500,0 od granic cmentarza, - w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice".		
--	--	--	--	---	--	--

Uwaga! W dziale III księgi wieczystej BB1C/00070139/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie zawarte są liczne wpisy, które obciążają w/w księgę. Natomiast w dziale IV figuruje następujący wpis: "KWOTA HIPOTEKI PO DENOMINACJI".

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, jak również przez rozplakatowanie na wyznaczonych do tego celu tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Ochrony środowiska, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142 lub 4755123.