

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.27.8.2025  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 13 lutego 2025 r.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>BB1C/00070787/9</b>	1966	część działki o łącznej pow. 0,1508 ha	lokal mieszczący się na niskim parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Zebrzydowicach przy ul. J. Kochanowskiego 97, o łącznej powierzchni użytkowej 33,80 m <sup>2</sup> , przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki objętej wykazem znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej – o symbolu planu A67 U - w obszarze złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice” i metanu jako kopaliny towarzyszącej	Miesięczne stawki czynszu za najem lokalu: - przeznaczonego na działalność handlowo-usługową - 17,00 zł/m <sup>2</sup> - sanitariaty, hole, klatki schodowe - 7,00 zł/m <sup>2</sup>	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Kochanowskiego
<b>BB1C/00070689/2</b>	1655	24.8500 ha	Bi Ws	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1655 objęta niniejszym wykazem położona jest : - częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu A17WS, - częściowo w terenach zieleni niskiej oznaczonych symbolem planu: A54Zł i A 53ZL, - częściowo w terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem planu: A2 US - częściowo w terenach	Staw Zamkowy i staw Młyńszczok na cele rekreacyjne - 22,00 zł/ha/rok	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne ul. ks. A. Janusza staw "Młyńszczok,,

				publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolem planu: A13kDX, A23kDX, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefie ochrony ekspozycji „E” w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - częściowo w złożach „Zebrzydowice” „Bzie – Dębina” - częściowo w terenach do 500 m od granicy cmentarza				
<b>BB1C/00070067/6</b>	1901/1	część działki o powierzchni 0,4945 ha	Wsr-Ps, Bi	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 1901/1 położona jest : -częściowo w terenach wód powierzchniowych, śródlądowych oznaczonych symbolem planu C 14WS -częściowo w terenach zieleni niskiej oznaczonych symbolem planu C47 Zł -częściowo w terenach położonych w odległości do 500 m od granicy cmentarza, -w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” - w strefie „E” - ochrony ekspozycji	grunty wykorzystywane do produkcji rybackiej w tym stawy rybne, które nie są objęte dopłatami unijnymi - 79,00 zł/ha/rok, grunty które są objęte dopłatami unijnymi - 587,00 zł/ha/rok	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna 240312_2 Zebrzydowice obręb 0003, Kończyce Małe ul. Jagiellońska staw przy LKS Kończyce Małe

\* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany