

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.138.42.2024
 Wójta Gminy Zebrzydowice
 z dnia 17 września 2024 r.

Wykaz

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego zbycia w drodze sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki o nr 53/16, 53/17 położonej w miejscowości Kończyce Małe, stanowiącej własność Gminy Zebrzydowice.

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki, rodzaj użytku	Powierzchnia działki (ha)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Termin zapłaty
BB1C/00017440/ 6	Nr: 0003 Kończyce Małe;	0,1234 ha	Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Kończyce Małe przy ul. Botanicznej około 50m na północ od ul. Korczaka. Obie działki posiadają w miarę regularny, zbliżony do prostokąta kształt oraz płaską powierzchnię z lekką wystawą zachodnią.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r. z późn. zm - nieruchomość znajduje się w terenach o funkcji wiodącej : - w terenach o	50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zwolnione z podatku VAT.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność.	Przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.
	53/16; "RIVb" "PsIV"						
	53/17; "PsIV"	0,1951 ha	Działka o nr 53/17 przylega bezpośrednio do urządzonej drogi publicznej, gminnej - ulica Botaniczna. Działka w całości to teren zieleni nieurządzonej (łąka). Działka o nr 53/16 to teren o lekko				

			<p>wydłużonym kształcie położony ok. 35 m na wschód od ul. Botanicznej. Działka krótszym bokiem graniczy z działką 53/17. Po jej wschodniej stronie znajduje się urządzona droga tylko o nawierzchni utwardzonej. Działka to teren w całości zagospodarowany jako użytek zielony. Środkowa jej część to teren lekko podmokły, porośnięty, roślinnością bagienną. Po południowej stronie działki za niewielką ok. 0,5 do 1,0m skarpą znajduje się teren zadrzewiony. Taki sam teren znajduje się także po południowej stronie drugiej z wycenianych działek nr 53/16.</p>	<p>przeznaczeniu podstawowym - tereny rolnicze, oznaczonym symbolem C28R, - w granicach obszaru osuwiska aktywnego okresowo, - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice".</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

W dziale III księgi wieczystej BB1C/00017440/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie figuruje następujące wpisy:

- 1) *""Inny wpis wszczęcie postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn "ŚLĄSKA REGIONALNA SIEĆ SZKIELETOWA; RELACJA JASTRZEBIE ZDRÓJ - CIESZYN" DZIAŁKA 1775/2; Skarb Państwa - Wojewoda Śląski, Katowice, 00051425900000 - Organ reprezentujący Skarb Państwa".*
- 2) *"Inny wpis wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 5/2012 z dnia 7 grudnia 2012 r znak IFXIII.747.20.2012 dla inwestycji pn. "Śląska Regionalna*

sieć szkieletowa relacja: Jastrzębie Zdrój - Cieszyn, łączna długość relacji: 28,6 km" dla działki 1512/20, 1439/86, 1440/82, 1440/45, 1440/52, 1775/2".

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, jak również przez rozplakatowanie na wyznaczonych do tego celu tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem warunków określonych **w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 423).**

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142 lub 4755123.