

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.131.39.2024
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 3 września 2024 r.

WYKAZ

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kończycach Małych przy ul. Świtezianki, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 172/23.

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości : obręb, nr działki, rodzaj użytku	Powierzchnia działki ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Termin zapłaty	Forma zbycia
BB1C/00084249/7	172/23; Kończyce Małe; "RIVa"	0,2360 ha	Działka o regularnym, prostokątnym kształcie i płaskiej powierzchni z lekką wystawą południową, przylegającą krótszym bokiem do ul. Świtezianki. Ok. 30% powierzchni tej działki w jej północnej stronie to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Reszta to tereny rolnicze.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.201	133.000,00 zł +23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność.

			<p>Część przeznaczona pod MN posiada wymiary pozwalające na jej zabudowę. Teren w tej części Kończyc Małych posiada możliwość częściowego uzbrojenia (woda, energia elektryczna). Gaz w odległości kilkudziesięciu metrów od granic tej działki - przy ul. Miodowej.</p>	<p>8 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz. 2445 w dniu 06.04.2018 r. z późn. zm.: działka o nr 172/23 znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowo w terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczonym symbolem C185MN2, - częściowo w terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny rolnicze, oznaczonym symbolem C139R, - częściowo (niewielka część) w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy 			
--	--	--	--	---	--	--	--

				istniejącej oznaczonym symbolem C271MN1, - częściowo (niewielka część) w terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny publicznych ciągów pieszo- jezdnych oznaczonych symbolem C59KDX; - w granicach strefy "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, - niewielka część działki leży w granicach strefy "E" - ochrony ekspozycji; - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice".			
--	--	--	--	---	--	--	--

Uwaga! Przyszły nabywca działki o nr 172/23 położonej w obrębie geodezyjnym Kończyce Małe winien we własnym zakresie uzyskać dostęp do drogi publicznej od strony drogi ul. Miodowej.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy

Zebrzydowice, a ponadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Ochrony, Środowiska Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142, 32 4755123.