

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.105.28.2024  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 9 lipca 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości / lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>BB1C/00005984/4</b>	2120	działka o powierzchni 0,8162 – w ½ części	RIIB RIVa PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu C150MN2 - częściowo w terenach rolniczych o symbolu planu C157R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu C32ZL - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Folwarcznej
<b>BB1C/00070172/5</b>	1337/21	Część działki o pow. 1,6000 ha	RIIB	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, część działki znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu - A226 MN2, A225 MN2, A222 MN2 - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolach A138 KDW, A139 KDW, A137 KDW, - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” o symbolu planu A5 KDL - częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A1 ITT – telekomunikacja - częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A3 ITW - wodociągi - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Granicznej
<b>BB1C/00017440/6</b>	2213	Część działki o powierzchni 0,0487 ha	dr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, część działki znajduje się: - w terenach o przeznaczeniu podstawowym: - w terenach rolnych o symbolu planu C129R, - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Miodowej

					roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*			
<b>BB1C/00014122/0</b>	1969	Działka o pow. 0,2500 ha	RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działki znajdują się: w terenach o przeznaczeniu podstawowym: - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu A141R, częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu A49ZL, częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu A154KDW, - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Jutrzenki
<b>BB1C/00006961/4</b>	1999	Działka o pow. 0,4800 ha	RIVa, łIV					
<b>BB1C/00027976/5</b>	153/158	Działka o pow. 0,2481 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu D11U - w granicach terenów położonych w odległości do 50 m od granic cmentarza - w granicach terenów położonych w odległości do 150m od granic cmentarza - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Morcinek 1,,	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0002 Kaczyce Górne w rejonie ul. Pocztovej

\* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany