

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.77.16.2024  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości / lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00017440/6	2210	0,5361 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolne o symbolu planu C129R; - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia nowej zabudowy o symbolu planu C197MN2; - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym –	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Miodowej

				tereny lasów i zadrzewień o symbolu planu C54ZL; - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice”				
<b>BB1C/00017440/6</b>	2193	0,7300 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolne o symbolu planu C129R; - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów i zadrzewień o symbolu planu C54ZL; - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice”	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Miodowej
<b>BB1C/00017440/6</b>	143/6	0,5310 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolne o symbolu planu C129R; - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Miodowej

				uzupełnienia nowej zabudowy o symbolu planu C197MN2; - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice”				
<b>BB1C/00017440/6</b>	2213	część działki o pow. 0,0338 ha	dr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp działka znajduje się: - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolne o symbolu planu C129R; - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów i zadrzewień o symbolu planu C54ZL; - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice”	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Miodowej
<b>BB1C/00017440/6</b>	2194	część działki o pow. 0,4400 ha	RIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp działka znajduje się: - częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolne o symbolu planu C95R; - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Zebrzydowice”; - częściowo w strefie stanowiska archeologicznego o numerze 05	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Miodowej

<b>BB1C/00014122/0</b>	503/2	część działki o pow. 0,1000 ha	LsIII dr N	Zgodnie z ustaleniami z mpzp działka znajduje się: - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu A23ZL, A20ZL - częściowo w terenach dróg publicznych klasy "dojazdowa" o symbolu planu A3KDD - w granicy strefy „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza - częściowo w granicy i obszarze strefy technicznej od sieci elektroenergetycznej - częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice," - częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Bzie Dębina"	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 84,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 668,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 40,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Akacjowej
------------------------	-------	--------------------------------	------------------	---	--	---	---	---

\* Wyzierżawiającemu/Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym dzierżawca/najemca będzie informowany