

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.10.2.2024  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 12 stycznia 2024 r.

### WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości / lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00070150/5	79/5	część działki o pow. 0,1067 ha	Bi	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu A51U - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,	Za najem nieruchomości z przeznaczeniem na punkt wyjazdowy dla Cieszyńskiego Pogotowia Ratunkowego – 193,00 zł netto/rok*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Kochanowskiego

<b>BB1C/00069994/3</b>	189/7	część działki o pow. 1 m <sup>2</sup>	Bz B	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach cmentarzy o symbolu planu C1ZC - w granicach terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza - w granicy strefy „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - w granicach strefy "E" - ochrony ekspozycji - częściowo w strefie technicznej od linii 20 kV - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Zebrzydowice,,	Za ustawienie „zniczomatu” na gruntach gminnych - 26,00 zł netto/miesiąc*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe cmentarz komunalny
<b>BB1C/00017440/6</b>	2212	Działka o pow. 0,3164 ha	RIIb, Lzr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: w terenach o przeznaczeniu podstawowym: - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu C132R, częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu C54ZŁ, - w granicy i obszarze stref technicznych od sieci elektroenergetycznej 20kV i 110 kV - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul.Miodowej

				towarzyszącej: "Zebrzydowice,,				
<b>BB1C/00070787/9</b>	1966	łączna powierzchnia użytkowa lokali 608,60m <sup>2</sup> wraz z częściami przynależnymi	Bi	Zgodnie z ustaleniami z mpzp budynek znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu A67U - w obszarze złoża węgla kamiennego "Zebrzydowice,, i metanu jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz miesięczny: - za lokale bezpośrednio związane z działalnością medyczną: 4,00 zł/m <sup>2</sup> netto - za pozostałe pomieszczenia tj. korytarze, klatki schodowe, sanitariaty: 2,00 zł/m <sup>2</sup> netto*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Przeznaczenie lokalu: na działalność medyczną Zawarcie umowy najmu na okres 10 lat z dotychczasowym Najemcą .	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne w rejonie ul. Kochanowskiego

\* Wydzierżawiającemu/Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym dzierżawca/najemca będzie informowany