

Wzór umowy nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1.

a

.....z siedzibą w, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu oświetlenia ul. Poziomkowej w Zebrzydowicach na odcinku ok. 65 mb od ul. Słowackiego do zlikwidowanej linii kolejowej wraz z wymianą istniejącego słupa oświetleniowego.

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację obiektu zgodnie ze złożoną ofertą po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót.

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:

a. pozyskanie map w zakresie niezbędnym do realizacji zadania

b. uzyskanie zgody na wejście w teren (jeżeli zajdzie taka potrzeba)

c. uzyskanie warunków zasilania, możliwości dowieszenia linii na istniejące słupy, uzgodnienia branżowe, wszelkie decyzje i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (w zależności od potrzeby)

d. projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.

e. kosztorys – 1 egz.

f. przedmiar robót – 1 egz.

g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.

2.2. Realizacja obiektu – budowa oświetlenia zgodnie z opracowanym projektem.

3. Zadanie realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego sołectwa Zebrzydowice Górne.

§2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: od daty podpisania umowy

2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień: 30.10.2018 r.

3. W terminie do 30.04.2018 r. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia koncepcję proponowanego rozwiązania projektowego.

§3

Strony ustaliły, że za wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy, koszt nie może przekroczyć kwoty zł wraz z 23% podatkiem VAT (słownie:).

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zgłosić Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty.

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie

3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§6

Podstawą do wystawienia faktury stanowi: protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.

§7

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane z konta Gminy Zebrzydowice realizowanego przez BS JASTRZĘBIE na jego rachunek podany na fakturze.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 1% od wartości umownej za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w punkcie 1 Wykonawcy za wykonane elementy nie przysługuje wynagrodzenie a ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie ich wartości z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 10

Wszelkie roboty dodatkowe nieujęte w ofercie muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę za zachowaniem dwutygodniowego okresu jej wypowiedzenia. W takim przypadku w protokole odbioru końcowego strony dokonują inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w punkcie 1 stanowi podstawę rozliczania między stronami.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich urządzeń dla prawidłowego wykonania robót.
2. Wykonawca dokona wyprzedzającego zgłoszenia robót u właścicieli sieci i urządzeń a w przypadku konieczności prowadzenia robót w pasie drogowym powodujących utrudnienia w ruchu, opracuje projekt zamiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót, wprowadzi przedmiotowe oznakowanie przed rozpoczęciem robót oraz będzie je utrzymywał we właściwym stanie przez cały okres realizacji robót.

§ 13

Wykonawca udziela 36 miesięcy rękojmi i gwarancji na wykonane roboty od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§14

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:

- 1) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a. oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie wynikłe nie z winy Wykonawcy),
 - b. uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - c. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - d. zamówienia dodatkowe/ roboty dodatkowe,
 - e. uzasadnioną zmianę technologii wykonywania robót,
 - f. warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
 - g. niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót co wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru,
 - h. wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót, wystąpienie niewypałów, niewybuchów lub innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
 - i. rezygnację z części robót.
 - 2) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) W przypadkach w których wystąpiła konieczność wstrzymania robót budowlanych dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia:
 - a. będącej skutkiem ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenia nowego podatku
 - b. ograniczenia zakresu wykonywanych robót
 - c. w uzasadnionych przypadkach, jeżeli zajądą przesłanki art. 67 pkt.5a lub b Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) Wprowadzenie nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej wymaga aneksu do umowy w przypadku jeżeli zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikające z tych zmian spowoduje przekroczenie ustalonego wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, wpis do dziennika budowy itp.).
 3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w powyższych punktach może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 15

W zakresie spraw nieokreślonych w niniejszej umowie strony poddają się odpowiednim przepisom Prawa o zamówieniach publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

P O D P I S Y

Wykonawca:

Zamawiający :

.....
/ Wójt Gminy /

.....
/ Skarbnik /

.....
/ Radca Prawny/

.....
/Przygotował /