

Wzór umowy nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1.

a

.....z siedzibą w, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu oświetlenia ul. Przedwiośnie w Zebrzydowicach na odcinku ok. 400 mb od ul. Jutrzenki do ul. Skotnickiej.

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację obiektu zgodnie ze złożoną ofertą po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót.

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:

a. pozyskanie map w zakresie niezbędnym do realizacji zadania

b. uzyskanie zgody na wejście w teren (jeżeli zajdzie taka potrzeba)

c. uzyskanie warunków zasilania, możliwości dowieszenia linii na istniejące słupy, uzgodnienia branżowe, wszelkie decyzje i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (w zależności od potrzeby)

d. projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.

e. kosztorys – 1 egz.

f. przedmiar robót – 1 egz.

g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.

2.2. Realizacja obiektu – budowa oświetlenia zgodnie z opracowanym projektem.

3. Zadanie realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego sołectwa Zebrzydowice Dolne.

§2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: od daty podpisania umowy

2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień: 30.10.2018 r.

3. W terminie do 30.04.2018 r. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia koncepcję proponowanego rozwiązania projektowego.

§3

Strony ustaliły, że za wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy, koszt nie może przekroczyć kwoty zł wraz z 23% podatkiem VAT (słownie:).

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zgłosić Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty.

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie

3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie

§6

Podstawą do wystawienia faktury stanowi: protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.

§7

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane z konta Gminy Zebrzydowice realizowanego przez BS JASTRZĘBIE na jego rachunek podany na fakturze.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 1% od wartości umownej za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w punkcie 1 Wykonawcy za wykonane elementy nie przysługuje wynagrodzenie a ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie ich wartości z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 10

Wszelkie roboty dodatkowe nieujęte w ofercie muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę za zachowaniem dwutygodniowego okresu jej wypowiedzenia. W takim przypadku w protokole odbioru końcowego strony dokonują inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w punkcie 1 stanowi podstawę rozliczania między stronami.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich urządzeń dla prawidłowego wykonania robót.
2. Wykonawca dokona wyprzedzającego zgłoszenia robót u właścicieli sieci i urządzeń a w przypadku konieczności prowadzenia robót w pasie drogowym powodujących utrudnienia w ruchu, opracuje projekt zamiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót, wprowadzi przedmiotowe oznakowanie przed rozpoczęciem robót oraz będzie je utrzymywał we właściwym stanie przez cały okres realizacji robót.

§ 13

Wykonawca udziela 36 miesięcy rękojmi i gwarancji na wykonane roboty od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§14

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:

- 1) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - a. oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie wynikłe nie z winy Wykonawcy),
 - b. uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - c. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - d. zamówienia dodatkowe/ roboty dodatkowe,
 - e. uzasadnioną zmianę technologii wykonywania robót,
 - f. warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
 - g. niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót co wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru,
 - h. wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót, wystąpienie niewypałów, niewybuchów lub innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
 - i. rezygnację z części robót.
 - 2) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) W przypadkach w których wystąpiła konieczność wstrzymania robót budowlanych dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia:
 - a. będącej skutkiem ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenia nowego podatku
 - b. ograniczenia zakresu wykonywanych robót
 - c. w uzasadnionych przypadkach, jeżeli zajądą przesłanki art. 67 pkt.5a lub b Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) Wprowadzenie nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej wymaga aneksu do umowy w przypadku jeżeli zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikające z tych zmian spowoduje przekroczenie ustalonego wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, wpis do dziennika budowy itp.).
 3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w powyższych punktach może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 15

W zakresie spraw nieokreślonych w niniejszej umowie strony poddają się odpowiednim przepisom Prawa o zamówieniach publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

P O D P I S Y

Wykonawca:

Zamawiający :

.....

/ Wójt Gminy /

.....

/ Skarbnik /

.....

/ Radca Prawny/

.....

/Przygotował /