

Zebrzydowice, dnia 01.03.2017 r.

IR.271.1.2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n. „**Nadbudowa budynku socjalnego w Kaczycach**”

---

W związku z kolejnymi zapytaniem, które wpłynęły w sprawie w/w przetargu udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

**W związku z nadbudową budynku oraz przystosowaniem go do obowiązujących przepisów p. pożarowych prosimy o informację czy nie należy wykonać napowietrzania poprzez drzwi wejściowe klatki schodowej jak również zmianę otwierania kierunku drzwi na zewnątrz, montaż siłowników itp.? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru zarówno o montaż urządzeń oraz instalacje elektryczną z tym związaną. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar.

Pytanie 2.

**Czy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. oddymianie może odbywać się poprzez okno dymowe montowane w ścianie budynku?**

Odp. Uzupełniono przedmiar i zmieniono rysunki

Pytanie 3.

**Brak w dokumentacji oraz w przedmiarze określenia klasy odporności ogniowej stropu nadbudowy oraz grubości warstw płyt GKF? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 4.

**Czy zakres robót obejmuje również roboty związane z oznaczeniem drogi ewakuacyjnej tj.: oświetlenie, piktogramy, nalepki? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono pozycje

Pytanie 5.

**Prosimy o określenie koloru okien z PCV ? ( kolor jednostronny czy dwustronny) oraz prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty towarzyszące przy wymianie okien tj. obróbka ościeży, tynki , malowania po wymianie stolarki tylko w wokół okien czy może całe pomieszczenia? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 6.

**Brak w przedmiarze robót określonych na rysunku nr K-09 dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 7.

**Brak w przedmiarze robót określonych na rysunku nr K-01 dokumentacji. Kotwienia wieńca na poziomie podłogi II piętra. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 8.

**W związku z tym, że część nowej kanalizacji – poziomy i nie tylko, prowadzone są pod stropem istniejącej kondygnacji czy nie przewiduje się odmalowania ścian i stropów w istniejących lokalach. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 9.

**W przedmiarze pozycja 2.23.7 Malowanie elewacji przyjęto obmiar 569,30 m2 zaś w przedmiarze pozycja 2.24.1 Rusztowania obmiar wynosi 245,45 m2. Czy nie należy zwiększyć obmiaru ilości rusztowań przynajmniej do ilości malowanej elewacji?**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 10.

**Przedmiar robót poz. 2.12.4 Mówi o zakupie, dostawie i montażu czujki dymu, centrali, osprzętu. Prosimy o określenie ilości poszczególnych elementów czy przykładowo ma być zamontowana tylko jedna czujka dymu, czy może więcej na każdej kondygnacji? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 11.

**Czy obudowy złącz kontrolnych wchodzą w zakres zadania? Brak pozycji w kosztorysie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną / luty 2017 /

Pytanie 12.

**W pozycji 4.8.4 przedmiaru robót ilość lamp wynosi 2 szt natomiast z dokumentacji wynika, że lamp powinno być 3 szt. Prosimy o wyjaśnienie.**

Odp. Zmieniono przedmiar

Pytanie 13.

**Co Zamawiający rozumie przez pozycję 4.9.2. Materiał drobny dostawa i montaż? Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Materiały drobne poz. 4.9.2 to drobny osprzęt typu śrubki, podkładki, pakuły itp.

Pytanie 14.

**Prosimy o wskazanie, miejsca gdzie należy zainstalować tablicę informacyjną oraz tablicę pamiątkową.**

Odp. Tablicę informacyjną należy zainstalować na ścianie szczytowej budynku

Pytanie 15.

**Z uwagi na powykonawczy charakter rozliczenia prosimy o wskazanie konkretnych ilości robót do wykonania ujętych w przedmiarze w pozycjach nr 3.1.1.19, 3.1.1.20, 3.1.4.2.1, 3.1.4.2.9, 3.1.4.2.10, 3.1.4.2.11. Prosimy również o rozbiecie powyższych pozycji na poszczególne prace.**

Odp. Zmieniono przedmiar

Pytanie 16.

**Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie punktów stałych instalacji c.o.**

**Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Zmieniono przedmiar

Pytanie 17.

**Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono liczne zacieki oraz ślady zużycia na armaturze znajdującej się w kotłowni takiej jak pompy, odpowietrzniki, naczynia wzbiorcze czy zasobnik ciepłej wody. Prosimy o wskazanie, czy ich wymiana jest objęta przedmiotem zamówienia.**

Odp. Zmieniono przedmiar

Pytanie 18.

**Czy istniejące oświetlenie na klatce schodowej i korytarzach zostaje czy należy doliczyć nowe jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Zmieniono przedmiar

Pytanie 19.

**Czy istniejąca rozdzielnia elektryczna w odniesieniu do przepisów powinna się znajdować od strony klatki schodowej czy może za ścianką oddzielającą p.poż ? Prosimy o wyjaśnienie oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Tak, może pozostać w klatce schodowej.

Pytanie 20.

**Kratownica na dachu. Prosimy o podane parametrów kratownicy tj; grubość drewna, kąty, sposób mocowania, kotwienia, podesty robocze itd. Prosimy o rysunek wykonawczy i uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Wg projektu – uzupełniono przedmiar

Pytanie 21.

**Czy na pewno rysunek przekroju dachu uwzględnia wszystkie niezbędne warstwy? Czy nie powinno się zastosować ułożenia na deskowaniu pokrycia z papy? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Wg projektu – uzupełniono przedmiar

Pytanie 22.

**Czy istniejące drzwi do kotłowni posiadają atest i odpowiednią klasę EI ? , czy też należy je wymienić jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 23.

**Czy istniejący budynek należy dostosować do osób niepełnosprawnych? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru między innymi o takie pozycje jak; schodolaz, łazienka, stolarka drzwiowa, podjazd, drzwi wejściowe itp.**

Odp. Drzwi wejściowe oraz podjazd wg przedmiaru

Pytanie 24.

**Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty związane z prześwietleniem drzew, (gałęzi), jako prac niezbędnych do wykonania przed przystąpieniem do robót.**

Odp. Wykonano

Pytanie 25.

**Brak deskowania dla wieńca – wzmocnienie fundamentów.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 26.

**Brak deskowania dla wieńcy – II piętro**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 27.

**Czy do wykonania ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych można zastosować pustaki ceramiczne?**

Odp. Stosować zgodnie z dokumentacją

Pytanie 28.

**Brak projektu więzara dachowego wraz z stężeniami – przekroje elementów drewnianych.**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 29.

**Czy w poz. 2.9.3 oraz 2.9.4 jest prawidłowy obmiar, naszym zdaniem powinien być obmiar jak w pozycji 2.9.6 ?**

Odp. Uzupełniono przedmiar

Pytanie 30.

**Drzwi D4 wg projektu powinny być wyposażone w wizjer, natomiast wg opinii producenta drzwi pełne z wizjerem nie spełniają warunków drzwi p.poż. EI30. Prosimy o wyjaśnienie.**

Odp. Drzwi powinny być bez wizjera.

Uwaga!

**W związku z powyższym załączony zostaje nowy przedmiar ujmujący wszystkie brakujące pozycje i według którego należy wycenić ofertę.**

Jednocześnie informujemy, że zostaje przedłużony termin składania ofert.

Termin składania ofert – do dnia 13.03.2017 r do godz. 09:45

Termin otwarcia ofert – w dniu 13.03.2017 r o godz. 10:00

WÓJT GMINY ZERZYDOWICE  
  
mgr Andrzej KORDZIOLKA