

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.95.24.2023
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 29 czerwca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości / lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ha/rok	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu	Położenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BB1C/00017440/6	2201	działka o pow. 0,0497 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach publicznych ciągów pieszo-jezdnych o symbolu C60KDX - częściowo w terenach rolniczych o symbolach C169R, C170R, - częściowo w terenach publicznych dróg klasy "dojazdowa" o symbolu C11KDD - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice".	Czynsz roczny: - grunty wykorzystywane pod infrastrukturę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, w tym ogrody przydomowe wraz z zabudową gospodarczą oraz utwardzonym dojazdem: 1,20 zł/ha/rok z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe w rejonie ul. Świtezianki

BB1C/00000428/4	12	0,43.84 ha	RIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu D85R - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - częściowo w terenach górniczej strefy ochronnej wyznaczonej ze względu na prowadzoną eksploatację górnictw na terenie Republiki Czeskiej - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górnictwa "Kaczyce I" - w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej
BB1C/00000428/4	13/1	0,06.08 ha	RIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach o rolnych o symbolu planu D85R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D26ZL - częściowo w terenach górniczej strefy ochronnej wyznaczonej ze względu na prowadzoną eksploatację górnictw na terenie Republiki Czeskiej - w terenach złoża metanu, obszaru i	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej

				terenu górniczego "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej				
BB1C/00008519/5	38/3	0,06.05 ha	Br-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu planu D51RM - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej. Działka w części zabudowana jest budynkiem gospodarczym, który może być użytkowany przez dzierżawcę w celach gospodarczych.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej
BB1C/00008519/5	9/2	Część działki o pow. 0,02.27 ha	PsIV Lzr-RIIIa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu D85R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej

				planu D26ZL - w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" - w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	na dany rok.		
BB1C/00017320/9	46	część działki o pow. 0,18.69	PsIV Lzr-PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D26ZL - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego "Kaczyce I" - w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej
BB1C/00014122/0	1169/95	Część działki o pow. 0,01.60 ha	RIVa	Zgodnie z ustaleniami mpzp, część działki o nr 1169/95 znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolach planu - A230MN2, - częściowo w	Czynsz za dzierżawę lub najem gruntów pod parkingi, chodniki, dojazdy - 2,00 zł /m2/miesiąc z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej

				terenach dróg publicznych klasy dojazdowa o symbolu planu A15KDD, - złoża węgla "Zebrzydowice"				
BB1C/00014122/0	1169/95	Część działki o pow. 0,14.00 ha	RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu - A230MN2 i A98MN2 - częściowo w terenach dróg publicznych klasy dojazdowa o symbolu planu A15KDD - częściowo w obszarze strefy techniczne od linii elektroenergetycznej 20 kV - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złóż węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Grunty na cele rekreacyjne - tereny rekreacyjno-sportowe z przeznaczeniem na nieodpłatne korzystanie przez mieszkańców gminy - bez opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej
BB1C/00014122/0	1509/25	Część działki o pow. 0,17.80 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolach planu A91ZŁ, A92 ZŁ, - częściowo w terenach dróg	Grunty na cele rekreacyjne - tereny rekreacyjno-sportowe z przeznaczeniem na nieodpłatne korzystanie przez mieszkańców gminy - bez opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej

				rowerowych o symbolu planu A8KR, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.		na dany rok.		
BB1C/00070003/0	2226	Część działki o pow. 0,15.00 ha	RIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolu planu C70 MN2 - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C92 KDW - część działki znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej od stanowiska nr 01 - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi 75,00 zł/ha/rok - grunty, które są objęte dopłatami unijnymi 600,00 zł/ha/rok, z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe, przy ul. ks. J. Marekwicy

BB1C/00078715/0	388/56	działka o powierzchni 0,0598	przedmiotem najmu jest pomieszczenie na I kondygnacji podziemnej budynku w Kaczycach przy ul. G. Morcinka 15 w celu pomiaru sejsmiczności indukowanej	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu D28U - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Morcinek 1” - w granicach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu "Kaczyce I"	Czynsz roczny: za wynajem pomieszczeń dla pracy stacji sejsmologicznej wraz z opłatą za energię elektryczną oraz opłatą za internet - 975,00 zł/rok	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006 Otrębów, w rejonie ul. G. Morcinka
------------------------	--------	------------------------------	---	---	---	---	--	---

* Wyzierżawiającemu/Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym dzierżawca/najemca będzie informowany