

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.31.7.2023
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 20 lutego 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) Wójt Gminy Zebrzydowice ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki, rodzaj użytku	Powierzchnia działki (ha)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
BB1C/00100356/ 9	Nr: 0007 Zebrzydowice Dolne;					
	1054/72; "RIIb"	0,5486 ha	Zwarty teren gruntu zlokalizowany w Zebrzydowicach w sąsiedztwie ul. Jagodowej. Przedmiotowy teren jest nieogrodzony i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice, po wschodniej stronie przedmiotowych działek zaprojektowano wewnętrzną drogę dojazdową (KDW). W terenie brak	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r. wraz z późniejszą zmianą - działka nr 1054/72 - znajduje się częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem A92RM, częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy, oznaczonych symbolem A336MN1; w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny	53.700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych 00/100) brutto (podatek VAT nienależny)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zebrzydowice na działkę o nr 871/9 o powierzchni 0,5144 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zebrzydowice Dolne, stanowiącej własność osoby fizycznej.
	1054/13; "RIIb"	0,0498 ha				
	1053/10 "dr"	0,0012 ha				
	1053/17; "dr"	0,0268 ha				

		<p>łączna powierzchnia: 0,6264 ha</p>	<p>takiej drogi, a teren pod nią stanowi grunt użytkowany rolniczo i częściowo zieleń.</p> <p>Na większości terenu występują pnie pozostałe po dokonanej wycince drzew i krzewów.</p>	<p>towarzyszącej "Zebrzydowice". działka o nr 1053/17 - znajduje się częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem A92RM, częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny dróg wewnętrznych o symbolu A170KDW, w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice". działka o nr 1053/10 - w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny dróg wewnętrznych o symbolu A170KDW, w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice". działka o nr 1054/13 - w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem A92RM; w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice".</p>		
--	--	--	---	--	--	--

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, jak również przez rozplakatowanie na wyznaczonych do tego celu tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023 poz.344) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142 lub 4755123.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od dnia 3 marca 2023 r. do 24 marca 2023 r.