

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.20.3.2023  
Wójta Gminy Zebrzydowice  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu/użyczenia	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/najmu
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>BB1C/00070075/5</b>	62/5  Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006 Otrębów, przy zbiegu ulic P. Stalmacha i Słonecznej	0,32.31 ha	PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej o symbolu planu D23U, - częściowo w terenach dróg publicznych klasy dojazdowa o symbolu planu D10KDD - w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu "Morcinek 1" - jako kopaliny towarzyszące - w terenach złoża metanu, obszaru i strefy górniczej "Kaczyce I"	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 75,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 600,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
<b>BB1C/00070035/3</b>	522  Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Markłowice Górne przy ul. Ustronnej	3,22.11 ha	RIIIa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu B82 MN2 - częściowo w terenach zabudowy usługowej B17 U - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach planu B16 KDD, B17 KDD, B18 KDD -częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 20 kV	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 75,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 600,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

				- w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej			
<b>BB1C/00070035/3</b>	89/60  Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej	1,48.46 ha	RIIIa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolu planu B77 MN2 - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach planu B13 KDD, B18 KDD - częściowo w terenach sportu i rekreacji B1 US - częściowo w strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznej 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 75,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 600,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
<b>BB1C/00070035/3</b>	89/61  Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej	0,09.54 ha	dr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolu planu B18 KDD - częściowo w strefie technologicznej od linii 20 kV - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie-Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 75,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 600,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
<b>BB1C/00088651/6</b>	61/11  Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0005 Marklowice Górne przy ul. Ustronnej	0,50.42 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu planu B74 RM, - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu B72 R, - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu B43 KDW, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 75,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 600,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
<b>BB1C/00070689/2</b>	część działki nr 1655	część działki o łącznej powierzchni	część nieruchomości, na której zlokalizowany jest Ośrodek Sportów Wodnych	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę Ośrodka Sportów	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat z

	Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0007, Zebrzydowice Dolne, ul. ks. A. Janusza	24.8500 ha	"Młyńszczok"	<p>działka nr 1655 objęta niniejszym wykazem położona jest :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu A17WS,</li> <li>- częściowo w terenach zieleni niskiej oznaczonych symbolem planu: A54ZŁ i A 53ZL,</li> <li>- częściowo w terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem planu: A2 US</li> <li>- częściowo w terenach publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolem planu: A13kDX, A23kDX, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefie ochrony ekspozycji „E” w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej</li> <li>- częściowo w złożach „Zebrzydowice” „Bzie – Dębina”</li> <li>- częściowo w terenach do 500 m od granicy cmentarza</li> </ul>	<p>Wodnych w Zebrzydowicach wraz z wyposażeniem</p> <p>1) w miesiącach od kwietnia do października: 500,00 zł</p> <p>2) w miesiącach od listopada do marca: 20,00 zł *</p>	sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	dotychczasowym Dzierżawcą
<b>BB1C/00100356/9</b>	1054/71 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Jagodowej	0,0953	RIIIb	<p>Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu planu A92 RM,</li> <li>- częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia istniejącej zabudowy o symbolu planu A336MN1,</li> <li>- częściowo w terenach dróg publicznych klasy wewnętrznych o symbolu planu A6KDD,</li> <li>- w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice"</li> </ul>	<p>Czynsz roczny: grunty wykorzystywane pod infrastrukturę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, w tym ogrody przydomowe wraz z zabudową gospodarczą oraz utwardzonym dojazdem: 1,00zł/m<sup>2</sup></p>	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat

\* Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca będzie informowany