

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.185.54.2022
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 28 października 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu/użyczenia	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu
1	2	3	4	5	6	7	8
BB1C/00069991/2	1884 Obręb nr 0003 Kończycze Małe	łąčna powierzchnia użytkowa lokalu: 661,16 m ²	Lokal mieści się w Zamku w Kończycach Małych przy ul. Staropolskiej 5. Przedmiotem najmu są: - lokal - bar - mieszczący się w przyziemiu Zamku, przeznaczony na działalność gastronomiczną o łącznej powierzchni 130,73 m ² - lokal mieszczący się na piętrze Zamku, przeznaczony na działalność gastronomiczną i hotelarską o łącznej powierzchni 212,86 m ² - lokal mieszczący się na poddaszu Zamku, przeznaczony na działalność hotelarską o łącznej powierzchni 317,57 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice nieruchomość znajduje się w terenach o funkcji wiodącej : - C17U - tereny zabudowy usługowej - obiekt oznaczony jako obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego zespół zamkowo-parkowy w Kończycach Małych - w granicach strefy "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej - w obrębie nieruchomości oznaczone są osie ekspozycji widokowej zabytku, - w granicach strefy "OW" - obserwacji archeologicznej - w granicach strefy "E", - ochrony ekspozycji - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza - częściowo w granicach terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice"	Miesięczne stawki czynszu za najem lokalu: - znajdującego się w Zamku Kończycach Małych o ogólnej powierzchni 661,16 m ² wraz z ogródkiem letnim o łącznej powierzchni 70,00 m ²): 5 197,69 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres kolejnych 10 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy

BB1C/00093357/3	1660/4 1661/5 Obręb nr 0003 Kończyce Małe	0,4255 ha 0,0232 ha Łącznie: 0,4487ha	grunty rolne RIIIb RIVa	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice: - częściowo w terenach rolniczych o symbolu planu C161 R - częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu C167 MN2 i C173 MN2	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi : 51,80 zł/ha - grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne : 543,40 zł/ha*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
BB1C/00070114/1	1377/49 Obręb nr 0007 Zebrzydowice Dolne	powierzchnia lokalu: 13 m²	Lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Zebrzydowicach przy ul. Kochanowskiego 55 Przeznaczenie lokalu: sklepik szkolny	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej ozn. symbolem planu A 56 U, - budynek oznaczony jest jako obiekt zabytkowy, dotyczy to części „starszej” budynku - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice"	16,30 zł/dzień handlowy (wynajem pomieszczeń w szkołach - sklepików na terenie całej gminy - w tym media)*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy
BB1C/00070175/6	84/4 Obręb nr 0002 Kaczyce Górne	0,8244 ha	grunty rolne RIIIb RIVa	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice: - w terenach rolniczych o symbolu planu D27 R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D8ZL - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi : 51,80 zł/ha - grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne : 543,40 zł/ha*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą
BB1C/00070175/6	85/4 Obręb nr 0002 Kaczyce Górne	0,3430	grunty rolne RIVb ŁV	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice: - częściowo w terenach rolniczych o symbolu planu D27 R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D8ZL - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu D16 Zł - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV	Czynsz roczny: - grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi : 51,80 zł/ha - grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne : 543,40 zł/ha*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą

* Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca będzie informowany