

Załącznik do zarządzenia Nr SG.0050.93.22.2022
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 13 maja 2022 r.

Wykaz

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Kończyce Małe przy ul. Świtezianki, oznaczonych geodezyjnie jako działki o nr 172/22 oraz udziału w 2/5 w prawie własności działki o nr 172/20.

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki, rodzaj użytku	Powierzchnia działki ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
BB1C/00081235/5	172/22; Kończyce Małe; "B"	0,1522 ha	Kształt działki zbliżony do foremnego prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w miejscowości Kończyce Małe przy ul. Świtezianki 2a, parterowym z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 142,35 m ² . W bryle budynku dwustanowiskowy	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz. 2445 w dniu 06.04.2018 r. działka o nr	Cena prawa własności nieruchomości objętych KW BB1C/00081235/5 - dz. 172/22 oraz BB1C/00081236/2 - dz. 172/20 (udział 2/5) - 310.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na własność.

BB1C/00081236/ 2	udział w wysokości 2/5 do działki o nr 172/20 ; Kończyce Małe; "R-IVa"	0,0486 ha	garaż o powierzchni 34,21m ² . Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową	172/22 znajduje się częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolu planu C271MN1, częściowo w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem C59KDX; w strefie ochrony konserwatorskiej "B", częściowo w strefie "E" - ochrony ekspozycji; w granicach udokumentowanego złoża węglu kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice". Działka o nr 172/20 znajduje się w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem C153KDW, w strefie ochrony konserwatorskiej "B", w granicach udokumentowanego złoża węglu kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Zebrzydowice".	
---------------------	--	-----------	--	--	--

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, ul. ks. A. Janusza 6, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zebrzydowice, a ponadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA

W dziale IV księgi wieczystej BB1C/00081235/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie wpisane jest roszczenie **"Hipoteka umowna łączna zwykła - 170765,03 (sto siedemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć 03/100) CHF współobciążona nieruchomość objęta KW. NR BB1C 00081236/2; Wierzyciel hipoteczny - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Bielsku - Białej, Warszawa"** oraz **"hipoteka umowna łączna kaucyjna 35950,00 (trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) CHF - Współobciążona nieruchomość objęta KW.Nr BB1C 0081236/2; Wierzyciel hipoteczny Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bielsku - Białej, Warszawa"**.

W dziale IV księgi wieczystej BB1C/00081236/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie wpisane jest roszczenie **"Hipoteka umowna łączna zwykła - 170765,03 (sto siedemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć 03/100) CHF współobciążona nieruchomość objęta KW. NR BB1C 00081235/5; Wierzyciel hipoteczny - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. Oddział w Bielsku - Białej, Warszawa"** oraz **"hipoteka umowna łączna kaucyjna 37570,00 (trzydzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt) CHF - Współobciążona nieruchomość objęta KW.Nr BB1C 0081235/5; Wierzyciel hipoteczny Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bielsku - Białej, Warszawa"**.

W związku z wpisanymi hipotekami w księgach wieczystych nr BB1C/00081235/5 oraz BB1C/00081236/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Cieszynie Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. wyraził zgodę na wykreślenie wymienionych wyżej zabezpieczeń po wpłaceniu kwoty pochodzącej z przetargu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa, Ochrony, Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142, 32 4755123.